

Min. dolia vireitaj
Nade

Min. dolia vireitaj
Nade

2018-06-15

GAUTA
68-10116



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205 el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos
ir darbo ministerijai
A.Vivulskio g. 11,
03610, Vilnius

2018-06-15

Nr.(1.6)SD - 143

✓ A.Pikiotienei

2018-06-18

A.S.

DĖL PASTATO-TRANSFORMATORINĖS DOKUMENTŲ PATEIKIMO

Kalvarijos socialinės globos namai, siunčia patikėjimo teise valdomo nekilnojamo turto Pastato – Transformatorinės (unikalus Nr. 5195-9013-7112) dokumentus, reikalingus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimui.

PRIDEDAMA: 71 lapas.

Direktore

Lilija Paliulienė

Nomeda Zvickaite

L. Paliulienė, tel. +370 663 74 398, el.p.lilija.paliulienė@gmail.com

100 Atkurtai
Lietuvai



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2018 m. birželio 11 d. Nr. V-33
Kalvarija

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, bei atsižvelgdama į komisijos, sudarytos Kalvarijos socialinės globos namų direktoriaus 2017 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. V-34 „Dėl komisijos sudarymo“, 2017 m. gegužės 25 d. nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymoje Nr.1 pateiktą pasiūlymą:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kalvarijos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, t.y. pastatą – transformatorinę (archyvinės bylos Nr. 48/2178, pastatas pažymėtas plane – 8P2/p, pastato unikalus numeris – 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. metro), esantį Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, kurio įsigijimo vertė – 2578,49 euro (du tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai keturiasdešimt devyni centai), likutinė vertė 2018 m. gegužės 31 d. – 893,44 euro (aštuoni šimtai devyniasdešimt trys eurai keturiasdešimt keturi centai).

2. P r i t a r i u šio įsakymo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Direktorė

Nomeda Zavickaitė

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Marijampolė, du tūkstančiai aštuonioliktų metų _____ mėnesio _____ diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKA**,

kuriai atstovauja **Kalvarijos socialinės globos namai**, kodas 190793452,

teisinė forma: biudžetinė įstaiga,

buveinės adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, veikiantys turto patikėjimo teise,

už kuriuos veikia direktorė **NOMEDA ZAVICKAITĖ**, asmens kodas 47303290270,

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 14721128,

deklaruota gyvenamoji vieta: Kalvarija, Pievų g. 5,

veikianti pagal Kalvarijos socialinės globos namų nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-06-22 įsakymu Nr. A1-261 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2013-06-25 įsakymo Nr. A1-336 redakcija) (įregistruota JAR 2013-07-12),

toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

IR

AB “Energijos skirstymo operatorius”, kodas 304151376,

teisinė forma: akcinė bendrovė,

buveinės adresas: Vilnius, Aguonų g. 24,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

kuriam atstovauja investicinių projektų valdymo komandos vadovas **ROMUALDAS LEVKOVIČIUS**, asmens kodas 37512050062,

Lietuvos Respublikos pasas Nr. 22784153,

deklaruota gyvenamoji vieta: Druskininkai, Palangos g. 11,

veikiantis pagal 2017-11-22 Perįgaliojimą Nr. 219, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notarų biuro notarės Zitės Rimkuvienės, reg. Nr. 7967,

toliau sutartyje – **Pirkėjo atstovas**,

Pardavėjas ir **Pirkėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 “Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (toliau - Aprašas), nuostatomis susitarė ir sudarė šią pirkimo - pardavimo sutartį, sekančiai:

Pardavėjas **Lietuvos Respublika**, atstovaujama Kalvarijos socialinės globos namų, kuriuos atstovauja Nomeda Zavickaitė, parduoda, o Pirkėjas **AB „Energijos skirstymo operatorius“**, atstovaujamas investicinių projektų valdymo komandos vadovo Romualdo Levkovičiaus, nuosavybės teise perka:

Pastatą - Transformatorinę, unikalus Nr. 5195-9013-7112, esančią Kalvarijos sav., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, toliau vadinamą – **Elektros energetikos objektas** arba **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2018-04-03 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 17290209:

| | |
|--|---|
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 70/47621 |
| Adresas | Kalvarijos sav., Kušliškių k., Ažuolo g. 3 |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas - Transformatorinė |
| Unikalus Nr. | 5195-9013-7112 |
| Paskirtis | Gamybos, pramonės |
| Pažymėjimas plane | 8P2/p |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | 1970 |
| Statybos pabaigos metai | 1970 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 46 % |
| Bendras plotas | 33.38 (trisdešimt trys ir trisdešimt aštuonios šimtosios) kv. m |
| Tūris | 194.00 (vienas šimtas devyniasdešimt keturi) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 841,00 (aštuoni šimtai keturiasdešimt vienas) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2018-04-03 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 2008-06-26 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-10-02, Nr. 313 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Kalvarijos socialinės globos namai, a.k. 190793452 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-10-02, Nr. 313; Priėmimo - |

| | |
|--|--|
| | perdavimo aktas, 2002-10-02, Nr. 9 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-07 |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-06-26, Nr. 48/2178 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-17 |
| Registro pastabos | Įrašų nėra |

2.3. Pirkėjas, būdamas skirstomųjų tinklų operatoriumi (Elektros energijos skirstymo licencija Nr. LI-10 (ES), išduota 2010 m. gruodžio 30 d.), Elektros energetikos objektą iš Pardavėjo perka su tikslu naudoti tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

2.4. Pirkėjui išaiškinta, kad Elektros energetikos objektas yra valstybiniame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4114-2243, esančiame Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikos valstybei ir patikėjimo teise yra valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

2.5. Pirkėjui išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio turinys, kad pagal 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus raštą dėl informacijos pateikimo Nr. 20SD-1822-(14.20.104) parduodamo Elektros energetikos objekto: Pastato – Transformatorinės, unikalus Nr. 5195-9013-7112, esančios Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, naujasis savininkas, įregistravęs nuosavybės teises į aukščiau nurodytą Elektros energetikos objektą, turės teisę naudotis valstybine žeme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. Pardavėjas patvirtina, kad Elektros energetikos objekto buvimo Žemės sklype bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektu, esančiu Žemės sklype, sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip:

Žemės sklypui, nurodytam Sutarties 2.4. punkte, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos - elektros linijų apsaugos zonos.

2.7. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Elektros energetikos objektą, esantį aukščiau nurodytame Žemės sklype, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekludomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklype esančio Elektros energetikos objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. **Sutarties 2.1. punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

2.8. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Elektros energetikos objekto buvimo Žemės sklype bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektu sąlygos, nurodytos Sutarties 2.6. punkte, yra nepakankamos Sutarties 2.7. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 2.7. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 2.7. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

2.9. Remiantis 2018-__-__ Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašu, Sutarties sudarymo metu Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotų jokių, su turtu susijusių, Sutartyje neatskleistų daiktinių teisių, juridinių faktų, žymų, registro pastabų ar kitos informacijos.

2.10. Remiantis 2018-__-__ Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašu, Turto arešto aktų ir Hipotekos registrų duomenų išrašais, nėra jokių turto valdymo, naudojimosi ir/ar disponavimo apribojimų/suvaržymų/apsunkinimų.

III. KAINA

3.1. Elektros energetikos objekto kaina yra 2 340 Eur (du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt Eur) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), **2 831.40 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt vienas euras, 40 ct) įskaitant PVM** (toliau – Kaina).

3.2. Šalys patvirtina, jog Sutarties 3.1. punkte nurodyta Elektros energetikos objekto Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą Elektros energetikos objekto vertės nustatymo ataskaitą arba Pirkėjo nustatytą objekto vertės apskaičiavimą. Šalių ginčo dėl nustatytos Elektros energetikos objekto Kainos nėra.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Elektros energetikos objekto Kainą, kurią Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui per šešiasdešimt kalendorinių dienų nuo šios sutarties sudarymo dienos, t.y. iki **2018 m. _____ d.**, pinigus pervesdamas į Pardavėjo sąskaitą Nr. _____, esančią _____.

4.2. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti **0.05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius** nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Pilnas atsiskaitymas pagal šią sutartį patvirtinamas notaro liudijimu, kuris išduodamas pagal Pardavėjo pareiškimą, kad šios sutarties 4.1. punktas yra įvykdytas ir pinigai yra sumokėti. Notaro išduotas liudijimas yra neatskiriama šios pirkimo - pardavimo sutarties dalis.

4.4. Laikoma, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė su Pardavėju, kai šios Sutarties 3.1. punkte nurodyta suma, mokėtina už išperkamą Elektros energetikos objektą, įskaitoma į Pardavėjo banko sąskaitą. Pardavėjas privalo patvirtinti visišką atsiskaitymą pagal šią Sutartį raštu, kuriame turi būti nurodoma, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė. Pardavėjas įsipareigoja išduoti Pirkėjui tokį raštą ne vėliau kaip per 5

(penkias) darbo dienas nuo Sutarties 3.1. punkte nurodytos sumos, mokėtinos už išperkamą Elektros energetikos objektą, įskaitymo į Pardavėjo banko sąskaitą.

V. NUOSAVYBĖS TEISĖ

5.1. Parduodamas Elektros energetikos objektas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir patikėjimo teise yra valdomas Kalvarijos socialinės globos namų, juridinio asmens kodas 190793452.

Nuosavybės pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-10-02, Nr. 313.

5.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektas yra įgytas bei įrengtas teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ ar reikalavimų dėl Elektros energetikos objekto.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

6.1. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektą.

6.2. Pardavėjas patvirtino, kad šia sutartimi parduodamą Elektros energetikos objektą ir dokumentus *perdavė* Pirkėjui prieš šios sutarties sudarymą, o Pirkėjas patvirtino, kad Elektros energetikos objektą ir dokumentus yra *perėmęs* ir dėl jų kokybės pretenzijų neturi. Perdavimo metu aiškių Elektros energetikos objekto defektų nepastebėta.

Ši sutartis kartu yra ir Turto priėmimo - perdavimo aktas.

6.3. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Elektros energetikos objekto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Elektros energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

6.4. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti Elektros energetikos objekto valdymą ir naudojimąsi jais patikėjimo teise.

6.5. Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat įsipareigoja 2 (dviem) egzemplioriais pasirašyti elektros tinklo nuosavybės ribų aktą.

6.6. Sutarties Šalims išaiškinta, kad nuosavybės teisė į Elektros energetikos objektą pereina nuo Elektros energetikos objekto perdavimo, tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsniais, šis sandoris prieš trečiuosius asmenis gali būti panaudotas ir jiems sukelia teises pasekmes tik tuo atveju, jeigu jis įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas viešame registre.

6.7. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Elektros energetikos objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

VII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

7.1. Šalys patvirtina ir garantuoja viena kitai, kad:

7.1.1. Šalis atliks visus teisinius veiksmus, būtinus sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir sutarties sąlygų vykdymui, ir Šaliai nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos ji

gavo;

7.1.2. Sudarydama sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, Šalis nepažeis ją saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų.

7.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

7.3. Pirkėjo pareiškimai :

7.3.1. Pirkėjas yra teisėtai įsteigtas, įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo. Pirkėjas nėra likviduojamas; nėra paskelbta ir/ar pradėta Pirkėjo bankroto procedūra; Pirkėjui nėra suteiktas/įregistruotas joks specialus statusas, kurio suteikimas/įregistravimas darytų Sutarties sudarymą/pasirašymą negalimu arba sietų jį su specialiu, iki Sutarties sudarymo ir pasirašymo neįvykdytų, sąlygų įvykdymu;

7.3.2. Sutarties sudarymas nepažeidžia Pirkėjo steigimo dokumentų, Lietuvos Respublikos norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų;

7.3.3. Sutarties sudarymas nepažeidžia Pirkėjo, Pirkėjo kreditorių ir/ar kitų trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, taip pat Pirkėjo nustatytos nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos;

7.3.4. Yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties pasirašymui, kurie yra galiojantys ir nėra atšaukti ar panaikinti vėliau priimtais sprendimais. Pirkėjo atstovas turi visas teises sudaryti/pasirašyti Sutartį ir priimti atitinkamus įsipareigojimus Pirkėjo vardu. Pirkėjo atstovo, pasirašančio Sutartį, teisės nėra pasibaigusios ar kokiu nors būdu suvaržytos/apribotos.

VIII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Pardavėjas patvirtina ir garantuoja, kad:

8.1.1. Parduodamas Elektros energetikos objektas niekam kitam neperleistas, neperduotas, neįkeistas, kad Pardavėjas nėra įsipareigojęs niekam kitam perduoti parduodamo Elektros energetikos objekto, kad į parduodamą Elektros energetikos objektą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad jis nėra areštuotas ir nėra teisminio ginčo objektas, kad Pardavėjo teisė disponuoti šiuo Elektros energetikos objektu neatimta ir neapribota, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į pirtą šia sutartimi Elektros energetikos objektą.

8.1.2. Šios sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų parduodamo Elektros energetikos objekto trūkumų, dėl kurių Elektros energetikos objekto nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jo visai pirkęs, arba nebūtų tiek už jį mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Elektros energetikos objekto perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

8.1.3. Pardavėjas nei pats tiesiogiai, nei per trečiuosius asmenis (tarpininkus/įgaliotinius ir pan.) nėra prisiėmęs Elektros energetikos objekto atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie kliudytų ar darytų negalimu Sutarties pasirašymą ir/ar įsipareigojimų pagal ją vykdymą. Sudarydamas Sutartį,

Pardavėjas nepažeidžia jokių jo sudarytų sandorių ar kitokių Pardavėjo įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Elektros energetikos objektas nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra jokių ateities sandorių dėl Elektros energetikos objekto nuomos, panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt.

8.1.4. Visos aplinkybės, susijusios su Elektros energetikos objektu, Pardavėjo tinkamai atskleistos iki Sutarties pasirašymo ir Pirkėjui yra žinomos; Pirkėjas turėjo galimybę ir įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, susipažino su visa informacija, kurią iki Sutarties sudarymo atskleidė Pardavėjas; nė viena iš Sutartyje nurodytų aplinkybių, faktų neturi neigiamos įtakos Pirkėjo valiai Sutartyje nurodytomis sąlygomis įsigyti Elektros energetikos objektą bei vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus.

8.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Elektros energetikos objektu susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Elektros energetikos objektu susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

8.3. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Elektros energetikos objekto kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

8.4. Pirkėjas patvirtina ir garantuoja, kad prieš sudarydamas Sutartį susipažino su Elektros energetikos objekto nuosavybės dokumentais, Elektros energetikos objektą charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke; Pirkėjui yra žinoma Elektros energetikos objekto faktinė būklė, kokybė bei visa su Elektros energetikos objektu susijusi informacija. Elektros energetikos objektas visiškai atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus bei pagal šią Sutartį mokamą Kainą; jokių pretenzijų dėl Elektros energetikos objekto techninės, faktinės būklės, teisinio statuso Pirkėjas Pardavėjui neturi ir įsipareigoja nereikšti ateityje.

8.5. Šalims yra išaiškintas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43-1 straipsnio 3 dalies nuostatos, kad Pardavėjas, parduodamas pastatus ar pastatų dalis (butus, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpas) privalo pateikti pastato energetinio naudingumo sertifikatą, kurio galiojimas laikas turi būti ne ilgesnis kaip 10 metų, išskyrus įstatymo numatytas išimtis.

Pardavėjas pareiškė, o Pirkėjas patvirtino, kad jam yra žinoma, kad parduodamas Pastatas – Transformatorinė, unikalus Nr. 5195-9013-7112, yra nešildomas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 43-1 str. 2 d. energetinio naudingumo reikalavimai nešildomiems pastatams nenustatomi.

Pirkėjas pareiškė, kad dėl aukščiau išdėstyto pretenzijų neturi ir ateityje nereikš.

8.6. Šalių susitarimu iki galutinio atsiskaitymo dienos Pirkėjas, be atskiro rašytinio notaro patvirtinimo Pardavėjo sutikimo, neturi teisės: Elektros energetikos objekto parduoti, dovanoti,

mainyti, kitu būdu perduoti nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektą tretiesiems asmenims ar kitu būdu perleisti naudojimosi/valdymo/disponavimo Elektros energetikos objektu teisę tretiesiems asmenims, įkeisti, išnuomoti, perduoti Elektros energetikos objektą panaudos pagrindais, kitu būdu suvaržyti nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektą, keisti Elektros energetikos objekto paskirtį, suteikti tretiesiems asmenims teisę registruoti Elektros energetikos objekte juridinių asmenų buveines.

IX. KITOS SĄLYGOS

9.1. Ši sutartis gali būti pakeista, nutraukta ar papildyta tik laikantis įstatymo numatytos notarinės formos.

9.2. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

9.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.4. Šioje sutartyje neaptartos Šalių teisės ir pareigos, taip pat visi kiti šios sutarties pagrindu atsirandantys civiliniai teisiniai santykiai yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų teisės aktų.

9.5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.254 str., šis sandoris turi būti įregistruotas Valstybės įmonės Registrų centre.

9.6. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Pirkėjas ir Pardavėjas lygiomis dalimis.

9.7. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais: po vieną duodama Šalims, vienas paliekamas Marijampolės 6-ajame notaro biūre.

X. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

| Įgijėjas | NT būsimą dalis | Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas |
|--------------------------------------|--|---|
| AB "Energijos skirstymo operatorius" | 1/1, Pastatas - Transformatorinė, 5195-9013-7112 | Žyma - Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu |
| | | Žyma - Įsiskolinimas už įsigytą turtą |

Šia sutartimi NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

| NT savininkas | NT dalis | Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas | Teisės naudotojas |
|---------------------|--|--|------------------------------------|
| Lietuvos Respublika | 1/1, Pastatas - Transformatorinė, 5195-9013-7112 | Daiktinė teisė - Turto patikėjimo teisė | Kalvarijos socialinės globos namai |

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

11.2. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

11.3. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

11.4. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

11.5. Jei po šios Sutarties pasirašymo Šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, nekeičiančių Sutarties esmės, tai Šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti šią Sutartį ar ją pripažinti negaliojančia. Pasirašydamos Sutartį, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad ši Sutartis ar atskiros jos sąlygos nepagrįstai nesuteikia nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ėmėsi visų priemonių šios Sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms bei pareigoms suprasti, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu nėra nei vienos aplinkybės (Šalies neinformuotumo, nepatyrimo, neapdairumo ir kt.), įskaitant numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 straipsnyje, dėl kurių galėtų atsirasti esminės Sutarties Šalių nelygybė. Kiekviena Šalis patvirtina, kad dėl šios Sutarties sąlygų pareiškė pasiūlymus ir pastabas, į kurias sudarant šią Sutartį buvo atsižvelgta, tai yra kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką nustatant šios Sutarties sąlygas, kurios yra aiškiai išreikštos, Šalims suprantamos ir priimtinos, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei Šalių teisių ir interesų.

Ši Sutartis Šalims notarės perskaityta balsu, Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)


2018 m. _____ d. _____ val. _____ min.

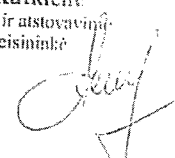
Aš, Marijampolės 6-ojo notaro biuro notarė Loreta Rastauskienė, sutartį, kurią pasirašė Kalvarijos socialinės globos namų direktorė NOMEDA ZAVICKAITĖ, atstovaujanti Lietuvos Respublikai, ir ROMUALDAS LEVKOVIČIUS, atstovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.
NETSVEP identifikavimo Nr. 1024761177
Notaro atlyginimas Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis Eur
Valstybės registrų darbų kainos dydis Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis Eur

Notaro parašas

Adresas: Kauno g. 4, Marijampolė LT-68176
Tel. (343) 52 103
Mob.
Faks. (343) 52 103
El. paštas loreta.rastauskiene@notarai.lt


Investicinių projektų
valdymo komandos vadovas
Romualdas Levkovičius


Aistė Pakutkienė
Teisės tikymo ir atstovavimo
skyriaus teisininkė



| | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Kalvarijos socialinės globos namai | | |
| 2017 m. | GAULTA 07 | mėn. 18 d. |
| Nr. 245 | | |

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kalvarijos socialinės globos namams
El. p. globa@kalvarijosgn.lt
Lilija.paliuliene@gmail.com

2017-07-18 Nr. (15.7-51)-SK4- 8419
2017-07-10 Nr. SD-236

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai
El. p. post@socmin.lt
marius.dickus@socmin.lt

L. Paliulienė
Lilija

Direktorė
Lilija Paliulienė
2017-07-18

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI PROJEKTO DERINIMO

Kalvarijos socialinės globos namai (toliau – Globos namai), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 15.6 punktu, 2017 m. liepos 10 d. raštu Nr. SD-236 pateikė valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) derinti Globos namų direktoriaus įsakymo, Dėl nekilnojamojo turto pastato – transformatorinės, esančios Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav., pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“, projektą (toliau – Prašymas).

Pažymime, kad pagrindinis įstatymas, reglamentuojantis valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, yra Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Turto valdymo įstatymas). Turto valdymo įstatyme nustatyta valstybės (savivaldybės) turto sandara, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektai, įtvirtinti bendrieji valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir tvarka. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką bei sąlygas Turto valdymo įstatymas nustato tiek, kiek to nereglamentuoja kiti šio turto valdymo ir (ar) naudojimo bei (ar) disponavimo juo įstatymai.

Turto valdymo įstatymo 20 str. numatyta, kad Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas

- parduodant jį viešo aukciono būdu,

- perduodant užsienio valstybėms jų diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti,
- perduodant savivaldybių nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.
- kitais šio įstatymo ir kitų įstatymų nustatytais būdais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad valstybės nekilnojamasis turtas pripažįstamas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, kai jis perduodamas savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Taip pat norėtume pastebėti, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintas Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto pripažinimą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir sprendimų jį nurašyti priėmimą, taip pat jo nurašymą, išardymą ir likvidavimą.

2002 m. gegužės 16 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Energetikos įstatymą, kurio 37 str. reglamentuojama energetikos objektų išpirkimo ar perėmimo eksploatuoti tvarka ir sąlygos.

Įvertinus aukščiau išdėstytą bei vadovaujantis Turto valdymo įstatymo 20 str. ir Energetikos įstatymo 37 str., Turto banko suderinimo dėl minėto valstybės nekilnojamojo turto – transformatorinės pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti – nereikia.

Generalinis direktorius



Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Rita Mažeikienė, tel. (8~5) 268 4935, mob. (8~688) 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205
el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

Valstybės įmonei Turto bankui
Kęstučio g. 45, 08124, Vilnius

2017-07-10

Nr. SD – 136

DĖL NEKILNOJAMO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI PROJEKTO DERINIMO

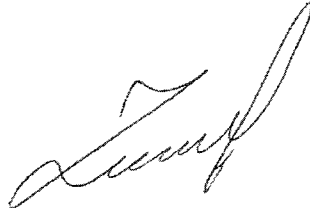
Kalvarijos socialinės globos namai, vadovaudamiesi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 15.6 punktu, prašo pritarimo dėl globos namų direktoriaus „Dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ – projekto.

PRIDEDAMA :

1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos sutikimo kopija, (2 lapai).
2. Nereikalingo naudoti nekilnojamo turto apžiūros pažymos kopija, (1 lapas).
3. Direktorius įsakymo „Dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ projektas, (1 lapas).
4. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, (8 lapai).
5. Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopija, (7 lapai).
6. Pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo turto likutinę vertę buhalterinėje apskaitoje kopiją, (1 lapas).
7. Ilgalaikio turto apskaitos kortelė, (2 lapai).
8. Parduodamo nekilnojamojo turto sąrašas, (1 lapas).

9. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos kopija, (28 lapai).
10. Turto vertinimo įmonės ir vertintojų pažymėjimų kopijos, (3 lapai).
11. Vertinimo įmonės draudimo liudijimo (poliso) kopija, (3 lapai).

Direktorė



Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com

100 Atkurtai
Lietuvai



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ

DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS
FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2017 m. d. Nr.
Kalvarija

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, bei atsižvelgdama į komisijos, sudarytos Kalvarijos socialinės globos namų direktoriaus 2017 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. V-34 „Dėl komisijos sudarymo“, 2017 m. gegužės 25 d. nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymoje Nr.1 pateiktą pasiūlymą:

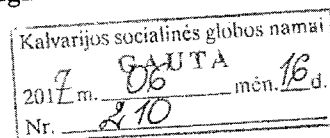
1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kalvarijos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, t.y. pastatą – transformatorinę (archyvinės bylos Nr. 48/2178, pastatas pažymėtas plane – 8P2/p, pastato unikalus numeris – 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. metro), esantį Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, kurio įsigijimo vertė – 2578,49 euro (du tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai keturiasdešimt devyni centai), likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. – 925,72 euro (devyni šimtai dvidešimt penki eurai septyniasdešimt du centai).

2. P r i t a r i u šio įsakymo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Direktorius

Nomeda Zavickaitė

Originalas nebus siunčiamas



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Kalvarijos socialinės globos namams

2017-06-15

Į 2017-06-01

Nr. (5.1.3-73) SD - 3597
Nr. SD - 183
Palivėnas
2017-06-16

DĖL TURTO PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija), išnagrinėjusi Jūsų 2017 m. birželio 1 d. raštą Nr. SD – 183 „Dėl turto pardavimo AB „Energijos skirstymo operatoriui“ ir prie jo pateiktus dokumentus, informuoja, kad neprieštarauja valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Kalvarijos socialinės globos namų (toliau – globos namai) patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto (pastato – transformatorinės, unikalus numeris – 5195-9013-7112, esančio Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav.), pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 15.6 punktu privalu globos namų direktoriaus sprendimo (įsakymo) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti“ **projekta suderinti su valstybės įmone Turto banku.**

Atsižvelgiant į tai, globos namams būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ sutikimą išpirkti elektros energetikos objektus bei suderinti jų pirkimo-pardavimo (nekilnojamojo ir kilnojamojo daiktų) sutarčių sąlygas.

Atkreipiame dėmesį, kad elektros energetikos objektai perduodami (parduodami) vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo ir Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo ir Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar)

skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis.

Informuojame, kad ministerija bus atsakinga už Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (toliau – nutarimo projektas) parengimą, kurio tikslas – parduoti energetikos įmonei jos nuostatuose nustatytoms funkcijoms atlikti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu globos namų patikėjimo teise valdomą minėtą nekilnojamąjį daiktą ir kilnojamuosius daiktus.

Remiantis tuo, kas išdėstyta, prašome ministerijai, kaip atsakingai už nutarimo projekto rengimą institucijai, pateikti šiuos dokumentus:

1. Valstybės įmonės Turto banko pritarimo Globos namų direktoriaus įsakymo dėl nekilnojamojo ir kilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais naudoti projektui, kopiją.
2. Pirkimo–pardavimo (nekilnojamojo turto) sutarties projekto kopijas.
3. Susirašinėjimo su AB „Energos skirstymo operatorius“ dokumentų kopijas.

Ministerijos kanclerė



Danguolė Juozapavičienė



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205
el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir
darbo ministerijai
A.Vivulskio g. 11,
03610, Vilnius

2017-06-01

Nr. SD – 183

DĖL TURTO PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUI“

Kalvarijos socialinės globos namai, siekdami užtikrinti Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytų principų (racionalumo ir efektyvumo) įgyvendinimą, bei atsižvelgiant į tai, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir globos namų patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas Pastatas – transformatorinė (unikalus Nr. 5195-9013-7112), esantis Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav., pažymėtas kadastrinių matavimų byloje Nr. 48/2178, yra nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti, prašo sutikimo Pastatą – transformatorinę parduoti AB „Energijos skirstymo operatoriui“.

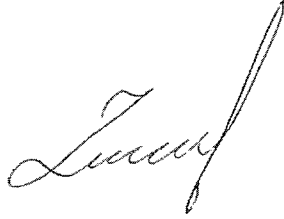
PRIDEDAMA:

1. Nereikalingo naudoti nekilnojamo turto apžiūros pažymos kopija (1 lapas).
2. Direktoriaus įsakymo dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti projektas (1 lapas).
3. Registrų centro Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (8 lapai).
4. Nekilnojamo turto kadastro duomenų bylos kopija (7 lapai).
5. Pažyma, patvirtinanti nekilnojamo turto likutinę vertę buhalterinėje apskaitoje (1 lapas).
6. Ilgalaikio turto apskaitos kortelė (2 lapai).
7. Parduodamo nekilnojamo turto sąrašas (1 lapas).
8. Nekilnojamo turto vertinimo ataskaita (28 lapai).

9. Turto vertinimo įmonės ir vertintojų pažymėjimų kopijos (3 lapai).

10. Vertinimo įmonės draudimo liudijimo (poliso) kopija(3 lapai).

Direktorė



Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

Kalvarijos socialinės globos namams
Ažuolo g. 3
Kušliškių k.
69200 Kalvarijos sav.

2018-03-22 Nr. 20SD-2211-(14.20.104.
1 2018-03-06 Nr. prašyma

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius neprieštarauja, kad Kalvarijos socialinės globos namai (kodas 190793452) perleistų nuosavybės teise valdomą pastatą – transformatorinę (unikalus Nr. 5195-9013-7112), esantį Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, ir, kad naujasis savininkas, įregistravęs nuosavybės teisę į jį, turės teisę naudotis valstybine žeme, teisės aktų nustatyta tvarka.

Pažymime, kad daugiau ar išsamesnės informacijos Jums gali suteikti Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyr. specialistė Daina Bartuškevičienė, tel. 8 706 85 598, el. p. Daina.Bartuskeviciene@nzt.lt.

Skyriaus vedėja

Irena Kneizevičienė

Daina Bartuškevičienė, tel. 8 706 85 598, el. p. Daina.Bartuskeviciene@nzt.lt

 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Vytauto g. 28
68296 Marijampolė
Tel. 8 706 85 599
Faks. 8 706 86 970
El. paštas marijampole@nzt.lt



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PARDUODAMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

NEKILNOJAMOJO TURTO

SARAŠAS

2018 m. gegužės 31 d.
Kalvarija

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Adresas | Unikalus numeris | Inventorinis numeris | Mato vnt. | Kiekis | Bendras plotas, kv. metrais | Parduodamo nekilnojamojo turto plotas, kv. metrais | Išigijimo vertė, eurai | Nusidėvėjimas, eurai | Likutinė vertė 2018 m. gegužės 31d., eurai |
|----------|--|---|------------------|----------------------|-----------|--------|-----------------------------|--|------------------------|----------------------|--|
| 1. | Pastatas – transformatorinė (pastatas pažymėtas plane – 8P2/p) | Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3 | 5195-9013-7112 | 101002 | Vnt. | 1 | 33,38 | 33,38 | 2578,49 | 1685,05 | 893,44 |
| Iš viso | | | | | | | | | 2578,49 | 1685,05 | 893,44 |

Direktorius

Nomeda Zavickaitė


(parašas)

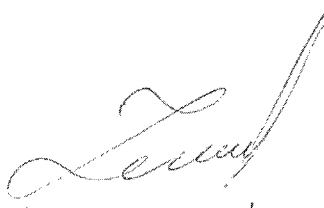
KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

PAŽYMA
APIE PARDUODAMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“
NEKILNOJAMOJO TURTO LIKUTINĘ VERTE

2018 m. gegužės 31 d. Nr. 1
Kalvarija

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Inventorinis numeris | Įsigijimo vertė, eurai | Nusidėvėjimas, eurai | Likutinė vertė 2018-05-31 eurai |
|-------------|---|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Pastatas – transformatorinė (pastatas pažymėtas plane – 8P2/p, pastato unikalus numeris – 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. m), Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3 | 101002 | 2578,49 | 1685,05 | 893,44 |
| Iš viso | | | 2578,49 | 1685,05 | 893,44 |

Kalvarijos socialinės globos namų
direktorius



Nomeda Zavickaitė

Kalvarijos socialinės globos namų
vyr. buhalterė



Angelija Kalinauskienė

ILGALAIKIO TURTO

APSKAITOS KORTELĖ Nr. 101002

Pavadinimas Transformatorinė

Inventorinis Nr. 101002

Gamyklinis Nr.

Amortizacijos šifras 10002 Pastatai vieno ir dviejų aukštų išsk.medinius.

Techninė charakteristika Sienos plytų, stogas gelžbetonio, pamatai betono

Kilmė (šalis, firma)

Eksploatacijos vieta

Kiti pastatai

Atsakingas asmuo

Lilija Paliulienė

Gavimo data

1970-01-01

Norma metais

80

Perdavimo eksploatuoti data

1970 m. sausio 1 diena

Norma mėn.

0

Pradinė vertė

2.578,49

1 mėn.nus.suma nuo
įsig.vertės

2,69

Likvidacinė vertė

0,00

0,0000 %

Kiekis

1,00

Nurašymas

Pradinė įsigijimo vertė

2.578,49

Nurašymo data

Vertės perkainojimas

0,00

Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas

Tiesinis(% per mėn.)

Nusidėvėjimo suma

1.685,05

Remonto išlaidos

0,00

Likutinė vertė

893,44

% nuo įsigijimo vertės

0,00

Galutinio nusidėvėjimo

Nuvertėjimo suma

0,00

data

2049-12-31

| Dokumento Nr. | Dokumento data | Kiekis | Pradinė įsigijimo suma | Vertės pokytis | Nusidėvėjimo suma |
|---------------|----------------|--------|------------------------|----------------|-------------------|
| J000000008 | 2014-12-31 | 1,0000 | 2.578,49 | 0,00 | 1.574,76 |
| S000000001 | 2015-01-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000019 | 2015-02-28 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000028 | 2015-03-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000038 | 2015-04-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000045 | 2015-05-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000054 | 2015-06-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000061 | 2015-07-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000104 | 2015-08-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000111 | 2015-09-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000118 | 2015-10-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000125 | 2015-11-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000132 | 2015-12-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000139 | 2016-01-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000146 | 2016-02-29 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000153 | 2016-03-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000160 | 2016-04-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000167 | 2016-05-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000175 | 2016-06-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000183 | 2016-07-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000191 | 2016-08-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |

| | | | | | |
|------------|------------|--------|------|------|------|
| S000000198 | 2016-09-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000205 | 2016-10-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000212 | 2016-11-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000219 | 2016-12-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000225 | 2017-01-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000231 | 2017-02-28 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000236 | 2017-03-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000241 | 2017-04-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000246 | 2017-05-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000251 | 2017-06-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000256 | 2017-07-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000261 | 2017-08-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000275 | 2017-09-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000280 | 2017-10-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000285 | 2017-11-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000290 | 2017-12-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000295 | 2018-01-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000300 | 2018-02-28 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000304 | 2018-03-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000308 | 2018-04-30 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |
| S000000312 | 2018-05-31 | 1,0000 | 0,00 | 0,00 | 2,69 |

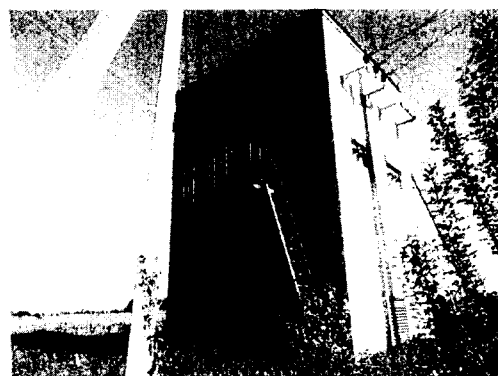
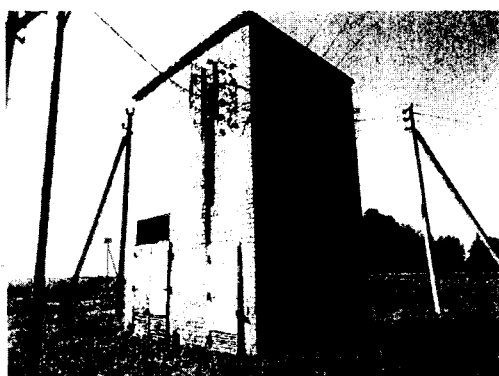


**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
MARIJAMPOLĖS FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius-9. Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre. kodas 124110246.
PVM mokėtojo kodas LT241102419.
Filialo duomenys: Laisvės g. 10, 68306 Marijampolė, tel. (8 ~ 343) 9 77 02, faks. (8 ~ 343) 9 77 00,
el.p. marijampole@registrucentras.lt, filialo kodas 151358356

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

2017-05-23 Nr. MIV-232 (14538694)



| | |
|---------------------------|--|
| Vertinamas turtas: | transformatorinės pastatas |
| Vertinamo turto adresas: | Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3 |
| Vertinimo atvejis: | kai to pageidauja užsakovas |
| Vertinimo tikslas: | nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas dėl pardavimo |
| Vertintojas: | valstybės įmonė Registrų centras, įm. kodas 124110246, Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašo pažymėjimo numeris 000133 (2012-07-31) |
| Vertinimo data: | 2017-05-23 |
| Ataskaitos surašymo data: | 2017-05-23 |

MARIJAMPOLĖ, 2017 m.

Paruošta du ataskaitos egzemplioriai, kurių vienas skirtas užsakovui ir vienas lieka valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filiale. Skelbti, dauginti ar kitaip panaudoti ataskaitos duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo sutikimą.

Turinys

| | |
|--|----|
| <i>1. BENDROJI DALIS</i> | 3 |
| 1.1. Užsakovas ir vertinimo objektas | 3 |
| 1.2. Vertinimo atvejis ir tikslas | 3 |
| 1.3. Vertinimo data | 3 |
| 1.4. Turto vertinimo įmonė | 3 |
| 1.5. Vertintojo atsakomybė ir ribojančios sąlygos | 3 |
| 1.6. Informacijos šaltinių sąrašas | 4 |
| <i>2. APRAŠOMOJI DALIS</i> | 4 |
| 2.1. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė, socialinė aplinka | 4 |
| 2.2. 2016 – 2017 m. Lietuvos ekonomikos ir NT rinkos apžvalga | 5 |
| 2.3. Vertinamo turto teisinis režimas | 7 |
| 2.4. Vertinamo turto vietos aprašymas | 7 |
| 2.5. Nekilnojamojo turto statybinė - techninė charakteristika | 8 |
| 2.6. Vertinamo turto plėtros galimybės arba alternatyvus panaudojimas | 8 |
| <i>3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS</i> | 8 |
| 3.1. Turto vertinimo prielaidos, ypatybės ir turto vertės nustatymo metodika | 8 |
| 3.2. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu | 9 |
| <i>4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS</i> | 12 |
| <i>PRIEDAI</i> | 13 |
| 1. Apžiūros aktas | 14 |
| 2. Vertinamo turto foto medžiaga | 15 |
| 3. Vertinamo turto lokalizacijos schema | 16 |
| 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija) | 17 |
| 5. Statinių išdėstymo planas (kopija) | 25 |
| 6. Patalpų planai (kopijos) | 26 |
| 7. Kadastro duomenys (kopijos) | 28 |

1. BENDROJI DALIS

1.1. Užsakovas ir vertinimo objektas

Vertinimo užsakovas – Kalvarijos socialinės globos namai, a.k. 190793452, pagal sutartį Nr. MATV-161, 2017-05-23, pavedė turto vertintojo įmonei įvertinti Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, t.y. transformatorinės pastatą 8P2/p (unikalus Nr. 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. m, įregistruotas baigtumas – 100%), esantį Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3.

1.2. Vertinimo atvejis ir tikslas

Vertinimo atvejis – kai to pageidauja užsakovas, tikslas – nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas pardavimo tikslu.

1.3. Vertinimo data

Vertinimo data sutampa su objekto apžiūros diena – 2017 m. gegužės 23 d. Nekilnojamąjį turtą apžiūrėjo valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialo vertintojo asistentė Nijolė Valaitienė, dalyvaujant Kalvarijos socialinės globos namų atstovui Skirmantui Kaleinikui.

1.4. Turto vertinimo įmonė

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filiale. Registrų centras (įm. kodas 124110246, duomenys kaupiami ir tvarkomi Juridinių asmenų registre) Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr. B1-38 yra įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą (pažymėjimo numeris 000133).

Ataskaitą tvirtino valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialo direktoriaus pavaduotojas Žydrūnas Čekauskas. Turtą įvertino ir turto vertinimo ataskaitą parengė valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialo nekilnojamojo turto vertintoja Alma Cikockienė (kvalifikacinis nekilnojamojo turto vertintojos pažymėjimas Nr. A 000144, 2000 04 21) ir turto vertintojos asistentė Nijolė Valaitienė (kvalifikacinis nekilnojamojo turto vertintojos asistentės pažymėjimas Nr. A 001252).

1.5. Vertintojo atsakomybė ir ribojančios sąlygos

Turto vertintoja vadovavosi nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašu, reg. Nr. 70/47621. Vertintoja neprisiima jokios atsakomybės dėl teisių apsunkinimų bei suvaržymų, kurie nėra užfiksuoti registro išraše. Vertinimas atliktas laikantis teisinių ir metodologinių normų.

Vertintoja patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie pastebėjimai ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei. Apmokėjimas už turto įvertinimą neturėjo jokios įtakos ataskaitoje pateiktai vertintojo nuomonei ir išvadai apie turto vertę. Vertintoja neturėjo, neturi ir ateityje neplanuoja turėti jokių turtinių interesų vertinamame objekte. Taip pat pažymi, kad ataskaita parengta nesant ginčui dėl vertės nustatymo. Ataskaitos įteikimo užsakovui metu vertintojai nėra žinoma, kad tarp užsakovo ir kitų asmenų būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Kitų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, nenustatyta.

Vertintoja patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos. Ataskaitoje pateikta informacija yra skirta užsakovui. Vertintoja neprisiima atsakomybės, jeigu kažkas kitas naudos šią ataskaitą nurodytais ar kitais tikslais. Taip pat pastebi, kad šis vertinimas yra neprivalomasis ir atliekamas užsakovo iniciatyva.

Vertintoja neprisiima atsakomybės dėl vertės paveikus turtą nenugalimai jėgai (*force majeure*) ar po įvykių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir paveikti rinkos situaciją, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertę.

1.6. Informacijos šaltinių sąrašas

- *Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas*. Vilnius, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI – 1497. Valstybės žinios Nr. 86, 2011 m.
- *Turto ir verslo vertinimo metodika*. Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159. Valstybės žinios Nr. 50, 2012 m.
- *Europos vertinimo standartai 2012 m.* Lietuvos turto vertintojų asociacijų grupė, septintasis leidimas, 2012.
- *Mokymo seminarų medžiaga*. Turto vertintojo archyvas.
- *Valstybės įmonė Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazė*. Prieiga per internetą registruotiems vartotojams <http://www.registrucentras.lt/ntr/index.php>.
- *Tarptautiniai vertinimo standartai 2013*, [elektroninis išteklius]. Prieiga per internetą: http://www.atvi.lt/index.php/tarptautiniai_vertinimo_standartai_tvs_2013_lietuviu_kalba/1737.

2. APRAŠOMOJI DALIS

2.1. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė, socialinė aplinka^{1,2}

Kalvarijos savivaldybė yra Marijampolės apskrities dalis ir regionas su išplėta kelių infrastruktūra bei aukštos kokybės paslaugų ir logistikos tinklu pasienio ruože, atitinkančiu aplinkos apsaugos reikalavimus. Tai regionas, puoselėjantis konkurencingą Lietuvos ir Europos Sąjungos rinkose tradicinį ir alternatyvų žemės ūkį, galintį užtikrinti žaliavą maisto pramonės įmonėms, su našia pramone, kurios produkcija konkurencinga Lietuvos ir užsienio rinkose, bei palankiomis sąlygomis smulkaus ir vidutinio verslo plėtrai, pritraukiant nacionalines ir užsienio investicijas. Tai regionas, turintis didelį profesinio rengimo ir studijų potencialą, kuris yra efektyviai išnaudojamas kvalifikuotos žinių ir informacinės visuomenės kūrimui bei mokymosi visą gyvenimą sąlygų sudarymui, taikant lanksčią strategiją, orientuotą į Marijampolės ir aplinkinių regionų poreikius. Tai regionas, su modernizuota viešąja infrastruktūra saugioje ir švarioje aplinkoje, puoselėjantis išsaugotą turtingą kultūrinį paveldą. Tai regionas, turintis regioninį centrą

¹ Kalvarijos savivaldybės internetinė svetainė. Prieiga per internetą: <http://www.kalvarija.lt/> [žiūrėta 2017 m. gegužės 23 d.].

² Marijampolės regiono plėtros taryba. Prieiga per internetą: <http://www.nrp.vrm.lt/index.php?id=203> [žiūrėta 2017 m. gegužės 23 d.].

– Marijampolę, kurio plėtra sąlygoja aplinkinių teritorijų integraciją į ekonominius vystymosi procesus ir užtikrina socialinę sanglaudą.

Kalvarijos savivaldybė yra pietinėje Marijampolės apskrities dalyje. Vakaruose ribojasi su Vilkaviškio rajono savivaldybe, šiaurėje – su Marijampolės savivaldybe, rytuose – su Lazdijų rajonu, pietuose – su Lenkijos Respublika. Kalvarijos savivaldybės centras – Kalvarijos miestas. Kalvarija – vienas seniausių užnemunės miestų. XVII a. viduryje čia buvęs Triobių kaimas. Kalvarijos savarankiškumą liudija 1713 m. lapkričio 28 d. seniūnijos valdytojos A. Valavičienės pasirašytas miesto steigimo aktas. Per savivaldybę iš pietvakarių į rytus teka Šešupė. Atstumas iki apskrities centro Marijampolės miesto – 18 km, iki Vilniaus m. – 156 km, iki Kauno m. – 75 km, iki Klaipėdos m. – 253 km, iki Lenkijos sienos – 20 km, iki Kaliningrado srities (Rusija) – 57 km, iki Latvijos sienos – 213 km.

Kalvarijos savivaldybės teritorijos plotas 440 kvadratinų kilometrų, t.y. 9,9 proc. Marijampolės apskrities teritorijos. Savivaldybės teritorijoje yra miestas – Kalvarija. Gyventojų skaičius mieste – 5,09 tūkst. Kalvarijos savivaldybės teritorija suskirstyta į 4 seniūnijas: Akmenynų, Kalvarijos, Liubavo ir Sangrūdų.

Iš viso Kalvarijos savivaldybėje gyvena 10294 gyventojai.

2.2. 2016 – 2017 m. Lietuvos ekonomikos ir NT rinkos apžvalga³

Nors pasaulio finansų rinkas praėjusiais metais drebino tokie įvykiai kaip „Brexit“ ar JAV rinkimų rezultatai, Lietuvos ekonomika vystėsi gan nuosekliai, savu tempu. Lietuvos Respublikos Seimo rinkimų rezultatai taip pat suteikė tam tikros nežinomybės ekonominėje aplinkoje, tačiau rinkos dalyvių pasitikėjimo nauja Seimo koalicija kol kas nepaveikė. Teigiamai atrodė visi pa grindiniai darbo rodikliai, tad daugiausia 2016 ais metais Lietuvos ūkį į priekį vedė vartojimo išsibėgėjimas, tuo tarpu pramonės rodikliai atrodė kiek silpniau. Prasčiausiai atrodė inžinerinių statinių statyba, kur buvo jaučiamas ES lėšų stygius. Pagrindiniai pavojai ateityje kyla dėl reikšmingai neaugančių tiesioginių užsienio investicijų, žemų palūkanų normų skatinamo vartojimo bei laukiančių politinių įvykių Europos Sąjungoje. Nekilnojamojo turto rinka 2016 metais nekilnojamojo turto (NT) rinka Lietuvoje buvo gerokai aktyvesnė nei prieš metus. NT pirkimo pardavimo sandorių skaičius augo visuose segmentuose. Remiantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis Lietuvoje: Per 2016 metus Lietuvoje pirkimo pardavimo sandoriais įsigyti 33 158 butai 13,3 proc. daugiau nei 2015 metais. Per 2016 metus Lietuvoje pirkimo pardavimo sandoriais įsigyti 9818 individualūs namai 6,8 proc. daugiau nei 2015 metais. Per 2016 metus Lietuvoje pirkimo pardavimo sandoriais įsigyti 61 898 žemės sklypai 8,6 proc. daugiau nei 2015 metais. Tokį 2016 metų NT rinkos aktyvumą galima paaiškinti tuo, jog NT pirkėjai, priešingai nei 2015 metais, jau priprato prie naujos valiutos ir elgėsi gerokai drąsiau investuodami į įvairų NT. Be to, „pigų pinigų“ aplinka gerokai sumažino pelningo investavimo alternatyvų skaičių, tad vis daugiau kapitalo keliavo NT sektorių ir būtent tai labiausiai kaitina NT rinkas. Todėl nereikėtų pamiršti, jog pasikeitus bankų finansavimo politikai, NT paklausa sumenkų ir tai nulemtų kainų korekciją. Butų rinkos aktyvumas sostinėje buvo ypatingai didelis 2016 metais pirkimo pardavimo sandoriais įsigytas butų skaičius 11023 tapo rekordiniu per visą nepriklausomos Lietuvos NT rinkos istoriją, tad tai yra rimtas signalas apie galimai besiformuojantį rinkos burbulą. Formuotis jam yra visos sąlygos palankus bankų finansavimas, pozityvūs gyventojų lūkesčiai, alternatyvių investavimo kryptų stoka. Sostinėje šiuo metu yra didžiausia tikimybė sulaukti būsto kainų augimo, nes greta „pigų pinigų“ aplinkos faktoriaus yra pakankamai

³ 2016 – 2017 metų Lietuvos ekonomikos ir NT rinkos apžvalga [elektroninis išteklius]. Prieiga per internetą: http://lnpa.lt/wp-content/uploads/2012/05/2017_NT-rinkos-apzvalga_Inreal_SB_Cobalt_2017-02-07.pdf [žiūrėta 2017 m. gegužės 23 d.].

stiprūs fundamentalūs rodikliai, tokie kaip didėjantis gyventojų bei darbo vietų skaičius, gana sparčiai augantys atlyginimai ir pan.

Vilniaus būsto rinką nuo kainų perkaitimo iš dalies gelbsti NT plėtotojai, kurie aktyviai į rinką paleidžia naujų projektų taip amortizuodami galimą rinkos kaitimą. Vystytojai 2016 metais Vilniuje buvo labai aktyvūs rinkai pasiūlė apie 4090 butų, o tai yra apie 12,1 proc. daugiau nei 2015 metais. Vystytojų pardavimai taip pat augo 12,4 proc., lyginant su 2015 metais buvo parduota apie 4140 naujų butų. Pirminėje rinkoje parduotų butų skaičius buvo didžiausias per paskutinius 9 metus ir vos 5 proc. mažesnis nei piko metu, 2007 metais.

Bendras neparduotų (laisvų ir rezervuotų) butų lygis sostinės pirminėje rinkoje sumenko iki maždaug 4120. Inreal skaičiuojamas naujos statybos butų likvidumo rodiklis šiais metais laikosi žemiau 1, t.y. vystytojai gali tikėtis vidutinio dydžio projektą realizuoti per mažiau nei metus laiko, o tai skatins nuosaikiai augti pardavimo kainas. Per 2016 metus naujos statybos butų kainos didėjo visuose segmentuose: ekonominėje klasėje – 8,9 proc. (iki 1420 EUR/kv.m), vidutinėje – 2,3 proc. (iki 1735 EUR/kv.m), o prestižinėje – net 11,3 proc. (iki 2825 EUR/kv.m).

Kituose miestuose 2016 metais būsto rinka taip pat buvo gerokai aktyvesnė nei prieš metus. Kaune, Klaipėdoje, Palangoje, Neringoje mažiausiai dešimtadaliu daugėjo NT sandorių, vystytojai buvo dar aktyvesni – rinkai pasiūlė keliais karta daugiau naujų butų, buvo stebimas jų kainų kilimas. Nors fundamentalių priežasčių kituose miestuose augti NT rinkoms yra mažiau nei Vilniuje, tačiau panašu, kad ir ten vis labiau pradeda veikti „pigų pinigų“ efektas. 2016 metais verslo centrų segmente didžiausią aktyvumą demonstravo Vilnius. Per 2016 metus buvo atidaryti 5 nauji verslo centrai, rinką papildę 86200 kv. m nuomojamo ploto. Per 2016 metus bendras vakansijų rodiklis Vilniuje padidėjo nuo 3,4 proc. iki 4,8 proc., laisvų plotų didėjo visuose segmentuose. Taip pat vyko dar bent dešimtys verslo centrų statybos. Nauji verslo centrai per 2017 metus rinką papildys dar apie 78400 kv. m nuomojamo ploto, iš kurių apie 25 - 40 proc. atidarymo dieną greičiausiai bus dar neišnuomota, todėl vakansijų lygis 2017 metų pabaigoje gali šoktelti iki 8 – 12 proc. ar net daugiau. Toks kiekis naujų patalpų neabejotinai augins vakansijų rodiklius, todėl nuomos kainos augimo artimiausiu metu nereikėtų tikėtis. Kaune per 2016 metus buvo atidaryti du nauji verslo centrai, kurie rinkai pasiūlė 4100 kv. m. Laikinojoje sostinėje laisvų plotų rodiklis metų pabaigoje, lyginant su atitinkamu laikotarpiu 2015 metais, sumažėjo beveik 1 proc. ir siekė 3,7 proc. Per 2017 - 2018 metus Kaune bus pasiūlyta 69080 kv.m nuomojamo ploto, todėl tikėtina, jog vakansija 2017 metų pabaigoje gali išaugti iki 5 - 10 proc.

2016 metais Klaipėdoje buvo atidarytas 2000 kv. m ploto verslo centras. Bendras vakansijų lygis uostamiestyje 2016 metų pabaigoje siekė 11,9 proc. ir per metus sumažėjo – 0,3 proc. Per 2017 metus Klaipėdoje planuojamas vieno naujo verslo centro atidarymas, rinką papildysiantis apie 2000 kv. m nuomojamo ploto. 2016 metais šalyje buvo atidaryti trys nauji ar išplėsti prekybos centrai – du Vilniuje ir vienas Kaune. Nors prekybos centrų vakansijos yra minimalios, o ekonominės sąlygos prekybos centrų plėtrai jau kuris laikas išlieka palankios, plėtotojai į šį segmentą investuoja atsargiai. Visų pirma, tai gana rizikingas segmentas, kadangi Lietuvos mažmeninės prekybos centrų plėtrai jau kuris laikas išlieka augantis internetinių parduotuvių populiarumas, tad ilgalaikėje perspektyvoje prekybos centrų ploto poreikis gali net mažėti. Apie planus netolimoje ateityje vystyti prekybos centrus yra paskelbę VPH, planuojantys prekybos centro plėtrą šalia Nordika prekybos centro, Lords LB Asset Management, planuojantys prekybos centro plėtrą Vilniuje vietoje Audėjo. Taip pat planuose dar yra ir antrojo „Akropolio“ statybos buvusioje „Velgos“ gamyklos teritorijoje Vilniuje. Pramonės segmente 2016 metais buvo užbaigtos dviejų logistikos centrų statybos: Vilniuje (Woodline 6800 kv.m) ir Klaipėdoje (VPA Logistics 17 500 kv.m). 2017 metais Vilniuje planuojama baigti bent 3 nuomai skirtų logistikos centrų statybas, kurie rinką

papildys apie 30000 kv. m. Kaune ir Klaipėdoje apie nuomai skirtų logistikos centrų statybas 2017 metais informacijos nėra.

Sandėliavimo patalpų nuomos segmente 2016 metais didžiuosiuose šalies miestuose buvo stebimas nežymus vakansijų mažėjimas, tačiau tik vieninteliame Vilniuje neišnuomotų plotų vos keli procentai. Tuo tarpu, Kaune ir Klaipėdoje dėl atsilaisvinusių patalpų ir naujos plėtros, vakansijų rodiklis siekė 11 -13 proc. o tai yra rimtas signalas, kad sandėliavimo rinka šiuose miestuose darosi perteklinė, ypač kai panašus vakansijų rodiklis laikosi jau kuris laikas.

2016 metais tarptautinių šalies oro uostų bei viešbučių veiklos rodikliai išliko augantys. 2017 metais rekordiškai aktyvi viešbučių sektoriaus plėtra ir oro uostų platesnis skrydžių spektras ir toliau didins turistų srautus.

2016 metais Lietuvoje buvo naujai pastatyti arba rekonstruoti 3 viešbučiai ir jie rinkai iš viso pasiūlė 369 numerius. 2017 - 2018 metais viešbučių plėtra Lietuvoje bus kaip niekada aktyvi. Į Lietuvos rinką įžengs tokie prestižiniai ir gerai žinomi tarptautiniai viešbučių prekių ženklai kaip „Hilton“, „Marriot“, „Design hotels“ ir kt., kurie turėtų labai stipriai pagerinti Lietuvos įvaizdį tarptautinėse rinkose. Šiuo metu yra naujai statomi ar atnaujinami bent 8 nauji viešbučiai, kurie siūlomų numerių ir skaičių papildys 905 kambariais. Artimiausiu metu yra suplanuotos dar bent 7 viešbučių su 900 numerių statybos. Jeigu visi planai bus įgyvendinti, per artimiausius du metus Lietuvos rinką papildys apie 1800 naujų viešbučių numerių, kurių dauguma įsikurs Vilniuje ir iš kurių apie tris ketvirtadalius bus tarptautinių tinklų viešbučiuose. 2016 metais kainos buvo aukštesnės ir labiausiai buvo įtakotos išaugusių darbo užmokesčio bei kitų aptarnavimo sąnaudų, tačiau viešbučius plėsti labiausiai skatina augantis kambarių užimtumas, kuris 2016 metais Lietuvoje siekė 63 proc. ribą.

2.3. Vertinamo turto teisinis režimas

Pastato teisinė charakteristika

Vertinamas transformatorinės pastatas 8P2/p, unikalus Nr. 5195-9013-7112, esantis Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555 (nuosavybės pagrindas: 2002-10-02 apskrities viršininko įsakymas Nr. 313).

Kitos daiktinės teisės – turto patikėjimo teisė (2002-10-02 apskrities viršininko įsakymas Nr. 313; 2002-10-02 priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9). Patikėtinis – Kalvarijos socialinės globos namai, a.k. 190793452.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Nr. 70/47621, žiūr. ataskaitos priedą Nr. 4.

Žemės sklypas nevertinamas

2.4. Vertinamo turto vietos aprašymas

Vertinamas objektas yra šiaurinėje Kalvarijos savivaldybės dalyje, Kušliškių k., Ažuolo g.3 (žiūr. ataskaitos priedą Nr. 3 ir priedą Nr. 5). Nuo vertinamo objekto iki miesto centro – apie 1,4 km. Privažiavimas – geras (asfalto danga).

Žemės sklypas nevertinamas. Vertinamo objekto gretimybės neigiamos įtakos objekto vertei neturi.

2.5. Nekilnojamojo turto statybinė - techninė charakteristika

Transformatorinės pastatas 8P2/p

Tai dviejų aukštų transformatorinės pastatas 8P2/p statytas 1970 metais. Bendras pastato plotas – 33,38 kv. m, pagrindinis plotas – 33,38 kv. m. Įregistruotas pastato statybos baigtumas – 96% (žiūr. ataskaitos priedą Nr. 6).

Pastato sudedamųjų konstrukcijų elementai: pamatai – gelžbetonio; sienos – plytų; pertvaros – plytų; durys – metalinės; stogas – sutapdintas (danga – bitumas).

Vidaus apdailos nėra. Grindys – monolitinio betono.

Inžinerinė įranga: elektra.

Bendra pastato būklė – gera.

Žemės sklypas nevertinamas

2.6. Vertinamo turto plėtros galimybės arba alternatyvus panaudojimas

Turto vertintojo nuomone vertinamas turtas nesudaro užbaigtos visumos (komplekso), jo paskirtis atitinka esamą panaudojimą, vertinamo turto plėtros galimybės ribotos, alternatyvus panaudojimas netikslingas.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertinimo prielaidos, ypatybės ir turto vertės nustatymo metodika⁴

Turto vertinimas – „turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

Vertinimas atliekamas vadovaujantis LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, bei Turto ir verslo vertinimo metodika. Vertintojas taip pat naudojosi Tarptautiniais vertinimo standartais ir Europos turto vertinimo standartais.

Pagrindinės sąvokos apibrėžimai:

„*Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)* – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

Atkuriamoji turto vertė – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.“

Vertinimo metodai:

Vertinant turtą taikomi šie vertinimo metodai: lyginamasis metodas, pajamų metodas, išlaidų (kaštų) metodas arba šių metodų deriniai.

⁴Apibrėžiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymu. 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497. (Valstybės žinios, 2011-07-13, Nr. 86-4139); Tarptautiniais vertinimo standartais 2013 [elektroninis išteklius]. Prieiga per internetą:

http://www.atvi.lt/index.php/tarptautiniai_vertinimo_standartai/tvs_2013_lietuviu_kalba/1737. [žiūrėta 2017 m. gegužės 23 d.].

Atliekant nekilnojamojo turto vertinimą, rinkos vertei nustatyti naudojamas **lyginamasis metodas**, kurio esmė yra „vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui“.

Turto vertę būtų galima apskaičiuoti pajamų metodu, per tikėtinas nuomos pajamas, tačiau nekilnojamojo turto rinkoje analogiškų objektų, nuomos rinkos nėra, todėl nustatyti turto vertę pajamų metodu šiuo konkrečiu atveju nėra galimybės.

Išlaidų (kaštų) metodas šiuo atveju nenaudotinas, nes galimas žymus neatitikimas tarp atkuriamosios vertės ir realios rinkos vertės.

Lyginamasis metodas pasirinktas vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodika kaip vienintelis metodas, geriausiai atspindintis turto rinkos vertę šiuo vertinimo atveju.

3.2. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu.

Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogiškų ar panašių turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir *vertinimo pagrindo*, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintoja taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$RV = PK \pm PV^4, \text{ kur (1)}$$

RV – vertinamo objekto rinkos vertė,

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina,

PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiamą).

Vertinamo turto rinkos vertės skaičiavimai remiasi nagrinėjamo objekto ir palyginamųjų objektų charakteristikų palyginimu bei jų skirtumų įtakos vertinamo objekto vertės nustatymui įvertinimu.

Vertintojai surinkus pakankamai informacijos apie vykusius pirkimo–pardavimo sandorius, vertinamo turto vertė bus skaičiuojama lyginamuoju metodu.

⁴ B. Galinienė. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Monografija. Antras leidimas. Vilnius, 2005.

Nustatant objekto vertę lyginamuoju metodu, atsižvelgiama į panašioje vietovėje įvykusių objektų pirkimo-pardavimo sandorių ir rinkoje siūlomų parduoti panašių objektų kainas, vertinamo objekto geografinę padėtį, pardavimo laiką, įsigytą plotą, statybos metus, sienų medžiagą.

Vertintoja pasinaudojo ir išanalizavo informaciją apie palyginamųjų objektų pirkimo-pardavimo sandorius, įregistruotus VĮ Registrų centro duomenų bazėje. Analogus parinko įprastine tvarka, vietoje jų neapžiūrėdama.

1 lentelė. Lyginamųjų objektų duomenys.

| Eil. Nr. | Lyginamieji objektai | Statybos baigtumas % | Pardavimo laikas, metais | Sienų medžiaga | Plotas, kv. m | Vietos apibūdinimas | Statybos metai | 1 kv. m kaina, Eur |
|----------|---|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kalvarijos m., Laisvės g. | 100 | 2016-07 2015-2016 m. | plytos | 146.92 virš 50 | miesto vietovė | 1986 iki 1990 | 26 |
| 2. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kauno r.sav. Pociūnų k., Žirgyno g. | 100 | 2015-09 2015-2016 m. | plytos | 129.40 virš 50 | kaimiška vietovė | 1978 iki 1990 | 13 |
| 3. | Negyvenamosios paskirties pastatas Vilkaviškio m., Pramonės g. | 100 | 2017-04 2017 m. | plytos | 115.63 virš 50 | miesto vietovė | 1962 iki 1990 | 30 |
| 4. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kudirkos Naumiesčio m., Bažnyčios g. | 100 | 2015-04 2015-2016 m. | plytos | 28.35 iki 50 | miesto vietovė | 1973 iki 1990 | 79 |

Pastaba: lyginamuosius objektus smulkiau apibūdinantys duomenys yra valstybės įmonės Registrų centro duomenų banke.

Palyginamieji objektai parinkti atsižvelgiant į vertinamo ir lyginamojo turto pagrindinę naudojimo paskirtį, statybos baigtumą, statybos metus ir sienų medžiagą.

Vertinamojo objekto vertė apskaičiuojama lyginamuoju metodu, kurio esmė – lyginamųjų objektų sandorių kainų perskaičiavimas, įvertinant vertinamo ir lyginamųjų objektų skirtumus, kurių patikslinimai nustatyti panaudojant turimus sandorius porinio lyginimo būdu. Norint objektyviai ir kaip galima tiksliau nustatyti vertinamo objekto vertę, šie patikslinimai tolimesniuose skaičiavimuose yra būtini.

2 lentelė. Pardavimo laiko veiksnio pataisos skaičiavimas.

| Eil. Nr. | Lyginamieji objektai | Statybos baigtumas % | Pardavimo laikas, metais | Sienų medžiaga | Plotas, kv. m | Vietos apibūdinimas | Statybos metai | 1 kv. m kaina, Eur |
|----------|--|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kalvarijos m., Laisvės g. | 100 | 2016-07 2015-2016 m. | plytos | 146.92 virš 50 | miesto vietovė | 1986 iki 1990 | 26 |
| 3. | Negyvenamosios paskirties pastatas Vilkaviškio m., Pramonės g. | 100 | 2017-04 2017 m. | plytos | 115.63 virš 50 | miesto vietovė | 1962 iki 1990 | 30 |

Pardavimo laiko veiksnio pataisos nustatymui poriname objektus taip, kad skirtųsi vienas veiksnys, todėl lyginami tarpusavyje – 3-ias ir 1-as sandoriai, tuomet: $30-26=4$ Eur.

Pardavimo laiko veiksnio pataisa yra 4 Eur.

3 lentelė. Vietos veiksnio pataisos skaičiavimas.

| Eil. Nr. | Lyginamieji objektai | Statybos baigtumas % | Pardavimo laikas, metais | Sienų medžiaga | Plotas, kv. m | Vietos apibūdinimas | Statybos metai | 1 kv. m kaina, Eur |
|----------|--|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kalvarijos m., Laisvės g. | 100 | 2016-07 2015-2016 m. | plytos | 146.92 virš 50 | miesto vietovė | 1986 iki 1990 | 26 |
| 2. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kauno r.sav. Pociūnų k., Žirgyno g. | 100 | 2015-09 2015-2016 m. | plytos | 129.40 virš 50 | kaimiška vietovė | 1978 iki 1990 | 13 |

Vietos veiksnio pataisos nustatymui poriname objektus taip, kad skirtųsi vienas veiksnys, todėl lyginami tarpusavyje – 1-as ir 2-as sandoriai, tuomet: 26-13=13 Eur.

Vietos veiksnio pataisa yra 13 Eur.

4 lentelė. Ploto veiksnio pataisos skaičiavimas.

| Eil. Nr. | Lyginamieji objektai | Statybos baigtumas % | Pardavimo laikas, metais | Sienų medžiaga | Plotas, kv. m | Vietos apibūdinimas | Statybos metai | 1 kv. m kaina, Eur |
|----------|---|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kalvarijos m., Laisvės g. | 100 | 2016-07 2015-2016 m. | plytos | 146.92 virš 50 | miesto vietovė | 1986 iki 1990 | 26 |
| 4. | Negyvenamosios paskirties pastatas Kudirkos Naumiesčio m., Bažnyčios g. | 100 | 2015-04 2015-2016 m. | plytos | 28.35 iki 50 | miesto vietovė | 1973 iki 1990 | 79 |

Ploto veiksnio pataisos nustatymui poriname objektus taip, kad skirtųsi vienas veiksnys, todėl lyginami tarpusavyje – 1-as ir 4-as sandoriai, tuomet: 79-26=53 Eur.

Ploto veiksnio pataisa yra 53 Eur.

1 kv. m vertės apskaičiavimai, panaudojant nustatytas pataisas, pateikti suvestinėje lentelėje.

5 lentelė. Suvestinė.

| Pardavimai | 1 kv. m kaina, Eur | Statybos baigtumas % | Pardavimo laikas, metais | Sienų medžiaga | Plotas, kv. m | Vietos apibūdinimas | Statybos metai | 1 kv. m vertė, Eur |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Vertinamas objektas | - | 100 | 2017-05 2017 m. | plytos | 33.38 iki 50 | kaimiška vietovė | 1970 iki 1990 | - |
| 1. | 26 | 100 | 2016-07 2015-2016 m. | plytos | 146.92 virš 50 | miesto vietovė | 1986 iki 1990 | 70 |
| | | +0 | +4 | +0 | +53 | -13 | +0 | |
| 2. | 13 | 100 | 2015-09 2015-2016 m. | plytos | 129.40 virš 50 | kaimiška vietovė | 1978 iki 1990 | 70 |
| | | +0 | +4 | +0 | +53 | -0 | +0 | |
| 3. | 30 | 100 | 2017-04 2017 m. | plytos | 115.63 virš 50 | miesto vietovė | 1962 iki 1990 | 70 |
| | | +0 | +0 | +0 | +53 | -13 | +0 | |
| 4. | 79 | 100 | 2015-04 2015-2016 m. | plytos | 28.35 iki 50 | miesto vietovė | 1973 iki 1990 | 70 |
| | | +0 | +4 | +0 | +0 | -13 | +0 | |

6 lentelė. Rinkos vertės skaičiavimas.

| Objektas | Bendras plotas, kv. m | 1 kv. m rinkos vertė, Eur | Apskaičiuota rinkos vertė, Eur | Priimta rinkos vertė, Eur |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Transformatorinės pastatas 8P2/p | 33,38 | 70 | 2337 | 2 340 |

Vertinamo transformatorinės pastato 8P2/p, esančio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, rinkos vertė, nustatyta lyginamosios vertės metodu, yra **2 340 eurų**.

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Užsakovo pageidavimu vertinimas atliekamas kitu (pardavimo) tikslu. Turtas įvertintas lyginamuoju metodu, vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodika. Turto vertintojo nuomone, vertinamas turtas nesudaro užbaigtos visumos (komplekso), jo paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Galutinė išvada – Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, t.y. transformatorinės pastato 8P2/p (unikalus Nr. 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. m, įregistruotas baigtumas – 100 %), esančio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, nustatyta rinkos vertė vertinimo dieną (2017-05-23) yra 2 340 Eur (du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų).

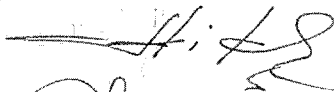
Ataskaitos įteikimo užsakovui metu vertintojui nėra žinoma, kad tarp užsakovo ir kitų asmenų būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Direktoriaus pavaduotojas



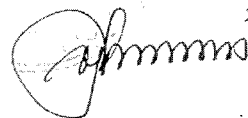
Žydrūnas Čekauskas

Vertintoja



Alma Cikockienė
(vertintojos kval. paž. Nr. A 000144, 2000 04 21)

Vertintojos asistentė



Nijolė Valaitienė
(vertintojos-asistentės kval. paž. Nr. A 001252, 2005 02 23)

PRIEDAI

Transformatorinės pastato

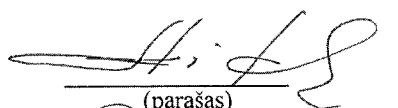
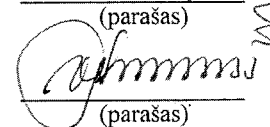
APŽIŪROS AKTAS

(vertinamo objekto pavadinimas)

2017-05-23 Nr. 14538694
(data)

Marijampolė
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3
.....
.....
2. Apžiūros data 2017 m. gegužės 23 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 8 val. 55 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą),
jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste
.....
.....
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu gera
.....
.....
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti) Taip Ne
 ☒ ☐
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
7.1. Skirmantas Kaleinikas, Kalvarijos sav., Kušliškių k., Ažuolo g. 3, tel. Nr. 8-343-23205
7.2.



(parašas)

(parašas)

Alma Cikockienė

(vertintojos vardas, pavardė)

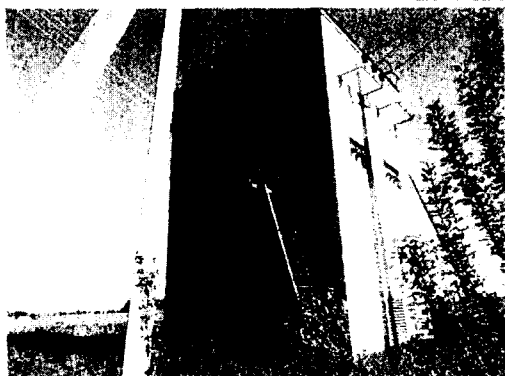
Nijolė Valaitienė

(vertintojos asistentės vardas, pavardė)

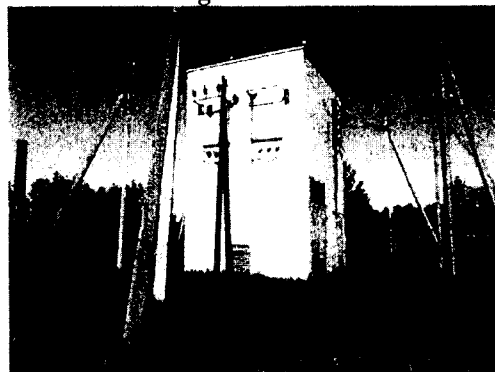

(parašas)


(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

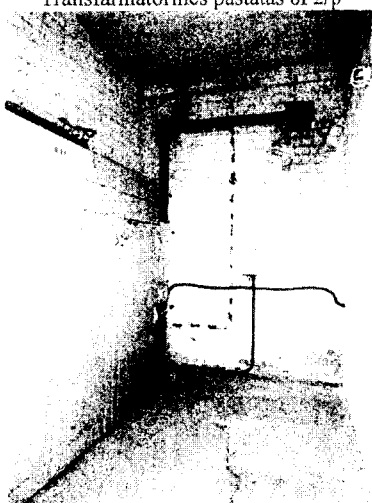
2. Vertinamo turto foto medžiaga



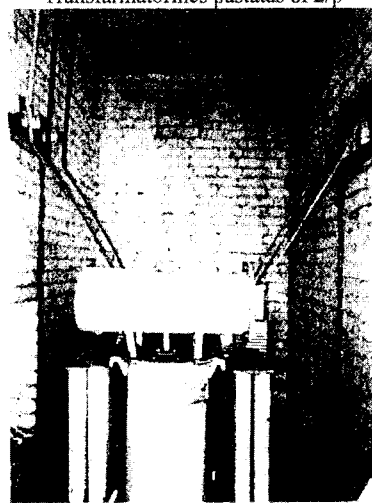
Transformatorinės pastatas 8P2/p



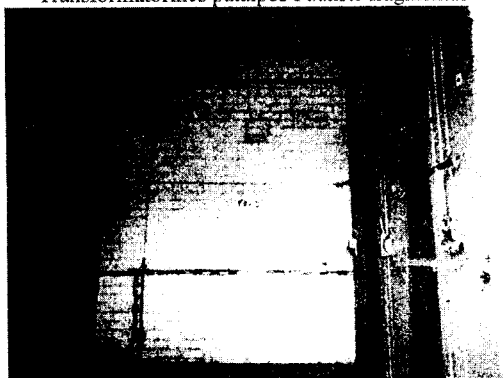
Transformatorinės pastatas 8P2/p



Transformatorinės patalpos I aukšte fragmentas

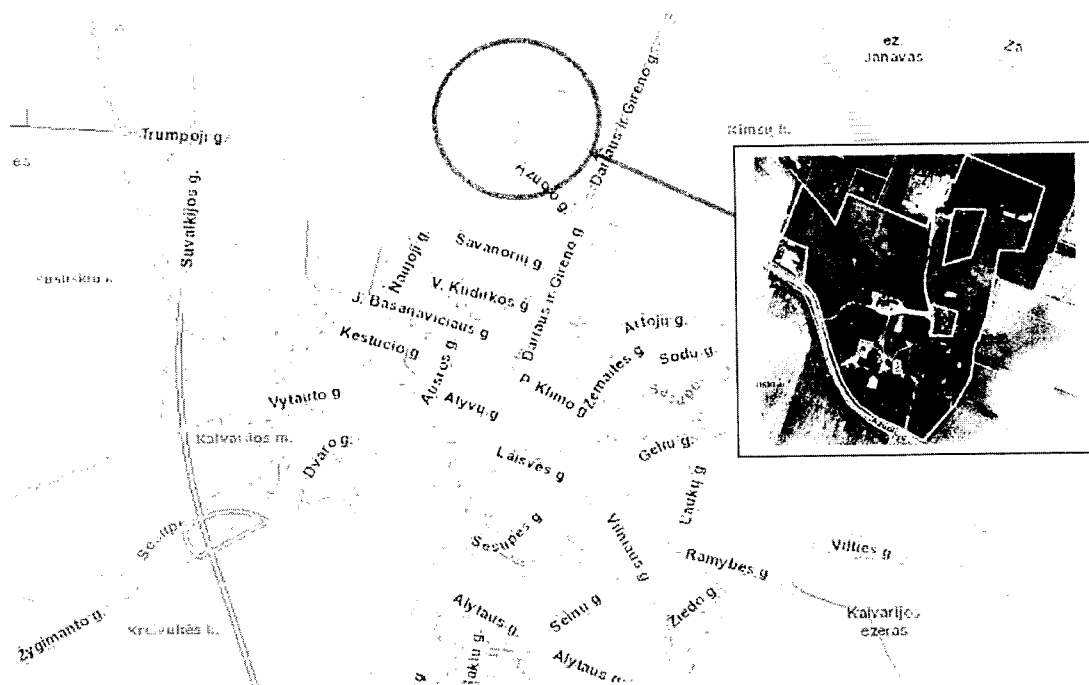


Transformatorinės patalpos I aukšte fragmentas



Transformatorinės patalpos II aukšte fragmentas

3. Vertinamo turto lokalizacijos schema





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

MARIJAMPOLĖS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....*PASTATŲ*.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____/_____ - ____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS _____

REGISTRO NUMERIS 40/47621

INVENTORINIS NUMERIS 48/2178

ADRESAS KALVARIJOS SAV.

KALVARIJOS SEN. KUŠLIŠKIŲ K.

AŽUOLO G. 3

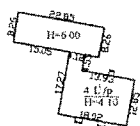
PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



| | | | |
|--|--------------|---|--------------------|
| Valsts kaimiņos Reģistru centrā Marjampilē (Izd. Leceniejs Nr.24G-502, izdats 2002-12-18) | | | |
| Pareģoss | V. pavalde | Izdevums | Data |
| Matiņķinieki | O.Razubajevs | <i>[Signature]</i> | 2008-06-26 |
| NF vadybitainas | G.Dacelis | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Sietumj idetymo planas | | 1:1000 | A V |
| Kulturjos zav. | Kafistins k | | |
| Sudarytas pagal | 2008-06-26 | Paslato palymejams plavaystveidus dymoms | |

Statinio nuotraukos

Adresas Kalvarijos sav. Kušliškių k.

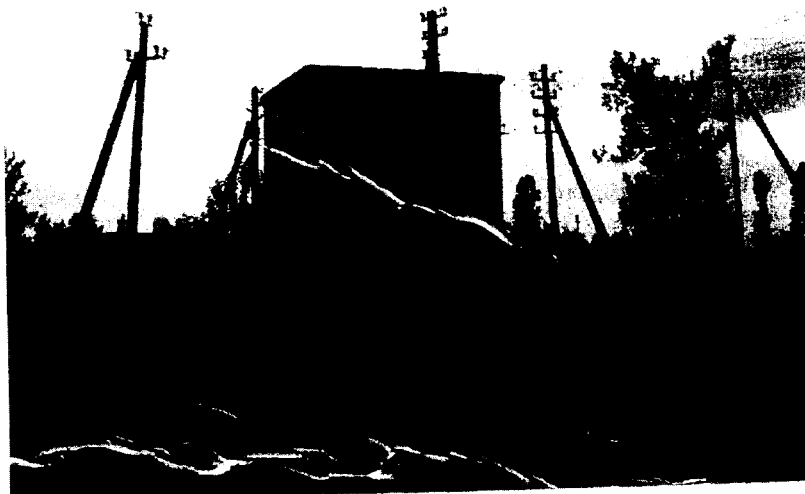
Pavadinimas Transformatorinė

Unikalus Nr. 5195-9013-7112

Žymėjimas 8P2/p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2008-06-26



Matininkė

Ona Kupčiūnienė

Parengė

Vadybininkė (pareigos, parašas, v. pildymo data)

Tikrino

Gintautas Dugilis

(pareigos, parašas, v. pildymo data)

2008 06 28

A.V.

2008 06 28

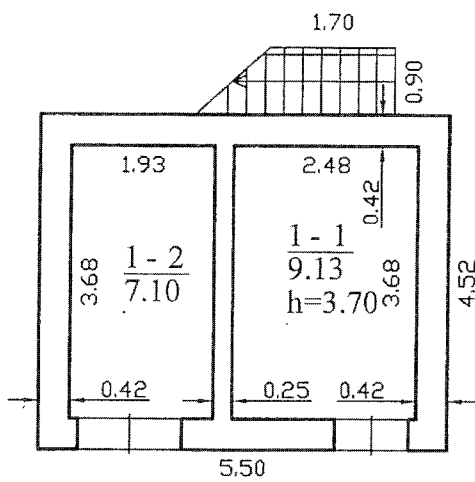
04-Lie-2008

VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2008 06 28 Vyresnioji kadastro specialistė
Irma Petrauskienė
Pareigos vardas, pavardė parašas



* 1 0 0 5 9 8 4 7 6 4 *

Lapas 1 iš 1



$8 P^2/p$
 $H_i=7.80$

VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 20140523 Vyresnioji kadastrų specialistė
 J. Petrauskienė
 Pareigos vardas, pavardė parašas



| Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18 | | | |
|---|---------------|---------------------------------|--------------------|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė | O.Kupčiūnienė | <i>[Signature]</i> | 2008-06-26 |
| NT vadybininkas | G.Dagilis | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Pirmo aukšto planas | | 1:100 | A.V. |
| Kalvarijos sav. Kušliškių k. | | | |
| Sudarytas pagal 2008-06-26 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 8P2/p | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kalvarijos sav. Kušliškių k.

Unikalus Nr. 5195-9013-7112

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsų (pusrūsų) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2008-06-26 | X | X |
| Žymėjimas | 8P2/p | | |
| Paskirtis | Gamybos, pramonės | X | X |
| Pavadinimas | Transformatorinė | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1970 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1970 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub.m | 194 | | |
| Bendras plotas: kv.m | 33,38 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | | |
| Stogo danga: | Bitumas | | |
| Išorės apdaila: | Nėra | | |
| Pertvaros: | Plytos | | |
| Grindys: | Monolitinės | | |
| Langai: | Nėra | | |
| Durys: | Metalinės | | |
| Vidaus apdaila: | Nėra | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Nėra | | |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Viso pastato

| | | | |
|-------------------------|-------|-----------------------|---------|
| Bendras plotas: kv.m | 33,38 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub.m | 194 | Koordinatė X: | 6032698 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 26 | Koordinatė Y: | 449947 |
| Plotas bruto: kv.m | 50 | | |

Parengė

Matininkė

Ona Kupčiūnienė

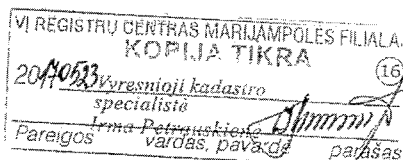
(pareigos, pavardė, vardas, pavardė)

Tikrino

Vadybininkas

Gimaitis D.

(pareigos, pavardė, vardas, pavardė)



11-Lie-2008



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kalvarijos sav. Kušlėškių k.
Unikalus Nr. 5195-9013-7112

| Vertės nustatymo data | (P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|-----|-----------|------------------|---|-------------------|--------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2008-06-26 | | 8P2/p | Transformatorinė | 1,2 | kub.m | 194 | | 650 | 38700 | 46 | 23200 | 0.06 | 4650 |
| | P | 8P2/p | Transformatorinė | 1,2 | kub.m | 194 | NTK2008-2.4.14 | 650 | | 46 | | | |

Matininkė

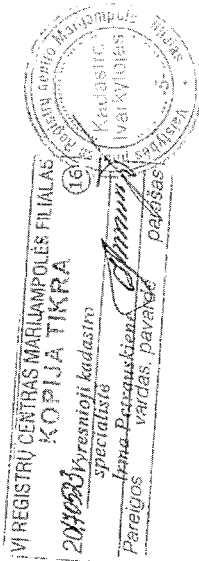
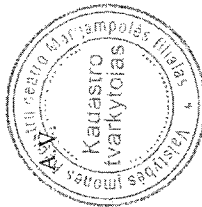
Parėdė Kupčiūnienė

(pareigos, funkcijos, vardas, pavardė)

Tikrino

Viktoras

(pareigos, funkcijos, vardas, pavardė)



* 1 0 0 5 0 6 3 6 3 *

Lapas 1 iš 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-15 13:22:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/47621**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-04-29**
 Adresas: **Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Ligonių namas - bendrabutis**
 Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **3N2/p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **221.93 kv. m**
 Naudingas plotas: **221.93 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **158.46 kv. m**
 Tūris: **1131 kub. m**
 Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **10**
 Koordinatė X: **6032564**
 Koordinatė Y: **449881**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **207000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **351.13 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Pažymėjimas plane: **2M1/p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

- Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 758.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 414.00 kv. m
 Tūris: 3250 kub. m
 Užstatytas plotas: 669.00 kv. m
 Koordinatė X: 6032547
 Koordinatė Y: 449858
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 456441 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 301205 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-31
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 219.39 kWh/m2/m.
- 2.3. Pastatas - Pirtis-skalbykla
- Aprašymas / pastabos: Patalpoms Nr. nuo 1-8 iki 1-23, 1-26, 1-27, 2017 m. parengtu, Patalpų paskirties keitimo Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav., paprastojo remonto projektu, pakeista paskirtis iš Paslaugų (Negyvenamosios paskirties patalpos), į Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) (Gyvenamosios paskirties patalpos).
 Unikalus daikto numeris: 5195-9013-7045
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 4L1/p
 Statybos pradžios metai: 1959
 Statybos pabaigos metai: 1959
 Papr. remonto pradžios metai: 2017
 Papr. remonto pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 345.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 304.45 kv. m
 Tūris: 2309 kub. m
 Užstatytas plotas: 447.00 kv. m
 Koordinatė X: 6032618
 Koordinatė Y: 449891
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 411000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
 Atkuriamoji vertė: 218000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 522.31 kWh/m2/m.
- 2.4. Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7112**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **8P2/p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **33.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **33.38 kv. m**
 Tūris: **194 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6032698**
 Koordinatė Y: **449947**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11208 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **6719 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **867 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.5. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės -garažas**

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7089**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **10P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **211.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **190.88 kv. m**
 Tūris: **903 kub. m**
 Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6032763**
 Koordinatė Y: **449996**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64006 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **36492 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7098**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **12F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **461.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **461.50 kv. m**
 Tūris: **2410 kub. m**
 Užstatytas plotas: **510.00 kv. m**
 Koordinate X: **6032758**
 Koordinate Y: **450109**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92968 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **59951 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.7. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7145**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **14H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **16.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **16.32 kv. m**
 Tūris: **80 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinate X: **6032593**
 Koordinate Y: **449838**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66902 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **37071 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **253 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.8. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **1N2/p**
 Statybos pradžios metai: **1959**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Nepatinkas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1522.26 kv. m**
 Naudingas plotas: **733.90 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **510.39 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **338.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **335.67 kv. m**
 Tūris: **6308 kub. m**
 Užstatytas plotas: **832.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **37**
 Koordinatė X: **6032520**
 Koordinatė Y: **449881**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1041000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **635000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klase: **D**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **190.98 kWh/m2/m.**

- 2.9. **Pastatas - Šiltnamio**
 Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7123**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **11S1/g**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **250 kub. m**
 Užstatytas plotas: **380.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34649 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **17324 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **112 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-29**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **5195-9013-7156**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129171 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **39099 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **652 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **Ne**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: UAB "MM transportas", a.k. 300662786
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7098, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5195-9013-7145, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-6327
 2015-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-24
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7012, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313
 2014-01-14 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-40-140114-00003
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-28
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MINDAUGAS MIRAVINSKAS, gim. 1975-04-16
 SANDRA MIRAVINSKIENĖ, gim. 1978-07-04
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7123, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R8-2007
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-29
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7034, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5195-9013-7045, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5195-9013-7089, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5195-9013-7112, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5195-9013-7156, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kalvarijos socialinės globos namai, a.k. 190793452
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7012, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9
 2002-10-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313
 2014-01-14 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-40-140114-00003
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-28
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kalvarijos socialinės globos namai, a.k. 190793452
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7034, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5195-9013-7045, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5195-9013-7089, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5195-9013-7112, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5195-9013-7156, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 313
 2002-10-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-07

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7123, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R8-2007
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašas] 10.3

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko kadastro duomenų tikslinimas (kadastro žyma)
AURIKA ŽALIAUSKAITE
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7034, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5195-9013-7045, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5195-9013-7012, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-W-1171
2018-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-14
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7034, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5195-9013-7045, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5195-9013-7012, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2018-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2018-03-14
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MT-0420-0296/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7012, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KG-0420-0298/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KG-0420-0294/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-25 iki 2023-04-25
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7045, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. SP-0420-0297/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 48/2178
2012-03-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2012-03-07
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas a. k.
151358356
Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-WE-144
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(523)

2012-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 48/2178

[rašas galioja: Nuo 2012-03-07

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.
151358356

Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5195-9013-7089, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5195-9013-7098, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5195-9013-7112, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5195-9013-7145, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5195-9013-7123, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 5195-9013-7156, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2008-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 48/2178

[rašas galioja: Nuo 2008-09-17

10.10.

Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo (daikto
registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5195-9013-7098, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2008-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 48/2178

Padidėjęs plotas: 6.72 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2008-07-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 5186/0003:70

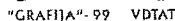
Archyvinės bylos Nr.: 48/2178

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-15 13:22:43

Dokumentą išduodantis Vyresnioji
registratore

LAIMUTĖ
MOCKIENĖ



VERTINTOJO ASISTENTO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 001252

Nijolei Valaitienei

(vardas, pavardė, asmens kodas)

suteikta nekilnojamojo turto vertintojo asistento
(sritis)

kvalifikacija

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

..... 2005 m. vasario mėn. 23 d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

..... 2005 m. vasario mėn. 21 d.

nutarimu Nr. 2-2

Tarybos pirmininkas

Lina Frejūtė
Lina Frejūtė



Instituto direktorius

Lina Lizūnaitė
Lina Lizūnaitė

VI REGISTRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA (26)
2005-05-23
Referente: Margarita Lazauskaitė
Pareigos: varc pavardė parašas

20

Nr. PCAD 049323/NPS-17
2018-02-14

975518da4ba0f6572742bd37cf20ac

VIENNA INSURANCE GROUP

Signature: [Handwritten signature]

Stamp: A.S. - B.T. Pasa Insurance Company "bta" - Ulaudas Lietuva

BRUNO KOZLOVSKAS:
KAS ISTA BŪTŲŲ INSURANCE COMPANY
KAS DĖSINYS ALKŲNAS RESTORIS
L
JUS ABTARNEVO:
PIZIKOS GENIJA UNDBB
TEL 25552209. Jūs pašas informaviko It

b7d

20.11.2017

Referente **Margarita Lazauskaitė**

Pareigos: var. / vadovė

Turto ir verslo vertinotāju profesinās atsakomybės draudimas
Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 049326 / VPS-16
2018-02-14

Draudimo suma neturtinės žalos atveju sudaro 440.000,- EUR

Nustatoma retroaktyvi draudimo apsaugos data – 2008.02.15, nuo kurios draudejo padarytai žalai galioja draudimo apsauga ir Draudikas atlygina už tokius faktinius pagrinus reikalaujanti atlyginti nuostolius raubusius Draudejo veiksmus (veikimas arba neveikimas), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties terminą, o reikalaujamas atlyginti žalą Draudejui yra pareikštas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

Draudimo aizsarga galioja susīstiem asmeņiem

Draudėjas pažymi, kad draudimo liudijimo (poliso) sudarymo dieną pretenzijų dėl draudžiamos profesinės veiklos neturi ir apie galimas pareikšti nežino.

Sāskaitas faktūras apmērojumui, lai gais pārkārt dointis kas keltvī, naudojantis elektronine paslauga „E. saskaita”. Elektroninēs paslauga „E.saskaita” svētkine pārsūtāmo adresē www.esaskaita.lv.

Draudimo apsaugos galiojimo terminas – Lietuvos Respublika

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudējumi ir izstrādāti saskaņā ar Drošības likuma 6.pant.

Draudējumu tīklu nesamaksājot draudēja maksas (-u), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJĒ turī tiešā pateikti Draudēja drosmenis UAB „Credentis Lietuva” ieviešanai jungtines skolninku drosmenis rakstiskas mokums vertinimo bei jiskolinimo valdymo kladu, taip pat teikiancia lokus drosmenis taisēto intereso turinties tratesimais osmenimis (pvz. bankai, telekomunikacijai ar lizingo bendroves ir LTL) kas ir gaidyti ivertinti drosmenis subjekto mokuma ir valdyti jiskolinima

Pasirašydama(-s), šią draudimo sąlygą, Jūs patvirtinate, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau(-te).

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĒJAS ARBA JO ATSTOVAS:

VALSTYBES IMONĖ REGISTRŪ CENTRAS

L.e. direktoriaus parašantų juridinių
asmenų registrui ir
sukopdams pareigas, atliekanti
direktoriaus funkcijas
Jeva Taraulienė

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOS

KAD direktorus TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

RIZIKOS CESUJA UADBB

Tel. 852710505, El. paštas info@rizika.lt



ETUVOZ
bta
VIENNA INSURANCE GROUP

VIENNA INSURANCE GROUP

ETA 2000 Insurance Company® Atlanta, GA

btd
VIENNA INSURANCE GROUP[illegible]

U - 37352600590, rals +370 52-11600
E - "slo: rto - rto" 11/11/2011

[illegible]

VI REGISTRU CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPILNÍKRA (26)

SWE-0128
SEB BAKAS

Parakrās: 11 varb. kārde parašas

KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. gegužės 25 d. Nr. 1
Kalvarija

Komisija, sudaryta Kalvarijos socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. V-34 „Dėl komisijos sudarymo“ iš: Vilijos Malinauskienės, direktoriaus pavaduotojos socialiniam darbui (komisijos pirmininkė); Angelijos Kalinauskienės, vyr. buhalterės; Redos Kliūčiūtės, vyresn. buhalterės; Skirmanto Kaleiniko, vyresniojo specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatą – transformatorinę, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k., Ažuolo g. 3;

2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 8P2/p, pastato unikalus numeris – 5195-9013-7112, bendras plotas – 33,38 kv. metro;

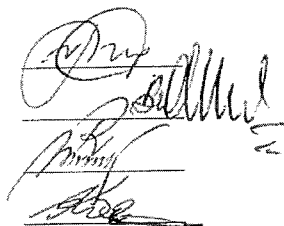
3. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 70/47621, archyvinės bylos Nr. 48/2178, 2017-05-23, Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas;

4. Turto būklė: gera.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Komisijos pirmininkė

Nariai:



Vilija Malinauskienė

Angelija Kalinauskienė

Reda Kliūčiūtė

Skirmantas Kaleinikas

Kalvarijos socialinė globos namai
Direktorei Nomedai Zavickaitei
k.pensionatas@gmail.com

2018-02-23 Nr.42013-3565
| 2017-12-21 Nr. SD-515

| | | |
|------------------------------------|----|-------|
| Kalvarijos socialinės globos namai | | |
| 2018 m. | 02 | 26 d. |
| Nr. 63 | | |

PASIŪLYMAS DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO IŠPIRKIMO

2018-02-23

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė), išnagrinėjusi Jūsų 2017m. gruodžio 21 d. raštą Nr. SD-515, kuriuo prašote peržiūrėti energetikos objekto (transformatorinės KI-10), esančio Ažuolo g. 3, Kušliškių k. Kalvarijos sav., išpirkimo vertę, pakartotinai apsvartė šį klausimą Kauno regiono energetikos objektų išpirkimo komisijoje ir nusprendė išpirkti Jūsų siūlomą Energetikos objektą už 2340 Eur (du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų) be PVM, plus 491,40 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt vienas euras, 40 ct) PVM, viso už 2831,40 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt vienas euras, 40 ct) su PVM.

Už Energetikos objektą Bendrovė atsiskaitys pavedimu į Jūsų nurodytą banko sąskaitą per 60 kalendorinių dienų po notarinės Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Notarinės sutarties sudarymo kaštus sumokėsime su Jumis lygiomis dalimis.

Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo.

Investicinių projektų valdymo
komandos vadovas

Romualdas Levkovičius

Birutė Čipinienė, tel. 8659 24730, el. p. birute.cipiniene@eso.lt



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205 el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-12-21

Nr. SD – 515

Kauno tinklų plėtros skyrius

Chemijos g.4, 51346, Kaunas

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO PASTATO - TRANSFORMATORINĖS IŠPIRKIMO KAINOS

Kalvarijos socialinės globos namai, atsakydami į Jūsų 2017 m. lapkričio 20 d. raštą Nr. 42013-3378, kuriame pastatą – transformatorinę, unikalus Nr. 5195-9013-7112, esantį Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav. siūlote nupirkti už 1,00 Eur (vienas euras), nesutinka su Jūsų siūloma išpirkimo kaina. Atsižvelgdami į nekilnojamo turto vertinimą, kurį atliko Valstybės įmonės registrų centro Marijampolės filialas, ir nustatė kad priimtina rinkos vertė šiam objektui yra 2340,00 Eur (du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų) prašo peržiūrėti energetikos objekto išpirkimo vertę. Apie priimtą sprendimą prašome informuoti raštu.

Direktorė

Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com

100 Atkurtai
Lietuvai

Kalvarijos socialinės globos namai
Direktorei Nomedai Zavickaitei
Ažuolo g. 3, Kušliškių k.
69200 Kalvarijos sav.

2017-11-20 Nr.42013-3378
Į 2017-10-13 Nr. SD-325

PASIŪLYMAS DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO IŠPIRKIMO

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė), išnagrinėjusi Jūsų 2017 m. birželio 22 d. prašymą (toliau – Prašymas), dėl energetikos objekto Pastato–Transformatorinės KI-10 (statybinės dalies), unikalus Nr. 5195-9013-7112, Ažuolo g. 3, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k. (toliau – Energetikos objektas) išpirkimo, gautą raštą 2017-10-13 Nr. SD-325 ir teikia atsakymą.

Informuojame, kad Bendrovė įvertinusi Energetikos objekto būklę pagal Bendrovės Elektros energetikos objektų vertės nustatymo metodiką ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 patvirtintu Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašu (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), siūlo Jums perduoti Energetikos objektą už 1,00 Eur (vieną eurą) be PVM.

Už Energetikos objektą Bendrovė atsiskaitys pavedimu į nurodytą Pardavėjo sąskaitą iki notarinės pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Maloniai prašome, apsvarsčius šį pasiūlymą, kuo skubiau pranešti Bendrovei raštu apie priimtą sprendimą.

Gavusi informaciją, jog Bendrovės siūlomos išpirkimo sąlygos yra Jums priimtinos, Bendrovė pradės Energetikos objekto pirkimo-pardavimo procesą.

Kilus papildomų klausimų, maloniai prašome kreiptis į Kauno regiono investicinių projektų valdymo komandos inžinierę Birutę Čipinienę, tel. 8 659 24730.

Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo.

Kauno tinklų projektų valdymo
skyriaus vadovas

Darius Šiaučiulis

Birutė Čipinienė, tel. 8 659 24730, el. p. birute.cipiniene@eso.lt

Chemijos g. 4, 01346 Kaunas



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205 el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-10-13

Nr. SD – 345

Kauno tinklų plėtros skyrius

Chemijos g.4, 51346, Kaunas

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO PASTATO - TRANSFORMATORINĖS IŠPIRKIMO SPRENDIMO

Kalvarijos socialinės globos namai, vadovaudamiesi Jūsų 2017 m. liepos 5 d. raštu Nr. 42010-2001, kuriame nurodyta, kad pastato – transformatorinės, unikalus Nr. 5195-9013-7112, esančios Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav. išpirkimo klausimas priimtas ir bus apsvarstytas per 90 dienų, primename, kad šiai dienai dar neturime Jūsų sprendimo dėl pastato-transformatorinės išpirkimo. Prašome Jus informuoti apie priimtą sprendimą dėl pastato-transformatorinės išpirkimo arba nurodyti konkretų terminą per kurį jis bus priimtas.

Direktorė

Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

eso

| | |
|------------------------------------|------------|
| Kalvarijos socialinės globos namai | |
| GAUTA | |
| 2016 m. 10 | mėn. 10 d. |
| Nr. 123 | |

Kalvarijos socialinės globos namų
Direktorei Nomedai Zavickaitei
Ažuolo g. 3, Kušliškių k.,
69200 Kalvarijos sav.

2016-10-17 Nr. 42010-2515
2016-09-29 Nr. SD-308

L. Palušienė
J. Laboseviciene
Leont
2016-10-20

DĖL PASTATO - TRANSFORMATORINĖS KL-10 IŠPIRKIMO

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) išnagrinėjo Jūsų 2016-09-29 prašymą Nr. SD-308 dėl mūrinės transformatorinės pastato (unikalus Nr. 5195-9013-7112), esančio Ažuolo g.3, Kušliškių k., Kalvarijos sav., išpirkimo ir teikia atsakymą.

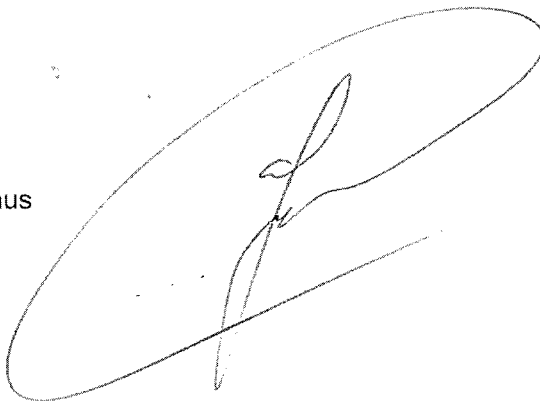
Informuojame Jus, jog Energetikos objektai išperkami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009-12-09 įsakymu „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) išsomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašu“ (toliau tekste – Aprašas).

Bendrovė sutinka svarstyti Pastato – transformatorinės (dispečerinis Nr. KL-10) išpirkimo klausimą tik tada, kai bus pateikti visi reikalingi dokumentai pagal Aprašą.

PRIDEDAMA: Juridinio asmens prašymas ir reikalingų dokumentų sąrašas.

Tikimės, sėkmingo bendradarbiavimo.

Kauno tinklų plėtros skyriaus
vadovas



Evaldas Libeikis

Birutė Čipinienė, mob. 865924730, birute.cipiniene@eso.lt

Centrinė biuro

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p. info@eso.lt

Kauno regionas
Chemijos g. 4, 51346 Kretinga

Įmonės kodas 304151376
PVM mokesčio kodas LT100009860812
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras

.....
(Juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas)

.....
(juridinio asmens buveinė, bankas, banko kodas, banko sąskaita)

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Generaliniam direktoriui

PRAŠYMAS
Dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto išpirkimo

20.... m. d.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) iššomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo aprašo patvirtinimo“, prašome išpirkti

(savininkas)

žemiau apibūdintą bendrai naudojamą elektros energetikos objektą:

| | |
|--|--|
| Objekto pavadinimas ir įtampa (kV): | |
| Ilgis (km): | |
| Įrengimo data: | |
| Objekto adresas: | |
| Nuosavybės teisės įgijimo pagrindas: | |
| Subvartotojų skaičius: | |
| Parduodamo objekto kaina (EUR) (su PVM, jei taikomas): | |
| Kita informacija: | |

Patvirtiname, jog dėl siūlomo išpirkti bendrai naudojamo elektros energetikos objekto su trečiaisiais asmenimis nėra jokių esančių ir (ar) potencialiai gresiančių teisminių ginčų, trečiųjų asmenų reikalavimų ir (ar) pretenzijų, bendrai naudojamas elektros energetikos objektas neareštuotas, neįkeistas, nėra jokių kitų naudojimosi juo suvaržymų, savininko teisės nėra kitaip atimtos ir (ar) apribotos.

PRIDEDAMA: pridedamų dokumentų sąrašas ir dokumentai pateikiami 1 priede, ... lapų skaičius.

.....
(prašymą pateikusio asmens pareigos, vardas ir pavardė)

.....
(telefono Nr.)

.....
(parašas)

A.V.

Prašymo 1 priedas

Priedamų dokumentų sąrašas ir pridedami dokumentai

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius |
|----------|---|----------------|
| 1. | Juridinio asmens registracijos pažymėjimas ir įstatai | ... lapai (-ų) |
| 2. | Juridinio asmens kompetentingo organo sprendimas dėl sutikimo parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą | ... lapai (-ų) |
| 3. | Atstovavimą patvirtinantys dokumentai (juridinio asmens kompetentingo organo sprendimas dėl vadovo paskyrimo arba juridinio asmens kompetentingo valdymo organo įgaliojimas asmeniui pateikti prašymą) | ... lapai (-ų) |
| 4. | Dokumentai, patvirtinantys, kad visiems žemės sklypams, kuriuose yra parduodamas bendrai naudojamas elektros energetikos objektas arba kurie patenka į šio objekto apsaugos zonas, yra nustatytos ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | ... lapai (-ų) |
| 5. | Dokumentai, patvirtinantys savininko nuosavybės teisę į bendrai naudojamą elektros energetikos objektą | ... lapai (-ų) |
| 5.1 | Kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra nekilnojamas daiktas: | ... lapai (-ų) |
| 5.1.1 | pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinta; | ... lapai (-ų) |
| 5.1.2 | statinio kadastrinių matavimų byla arba bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės apskaitos byla. | ... lapai (-ų) |
| 5.2 | Kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra kilnojamas daiktas: | ... lapai (-ų) |
| 5.2.1 | įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto nuosavybės teisių savininkui pripažinimo (nustatymo); arba | ... lapai (-ų) |
| 5.2.2 | statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas; arba | ... lapai (-ų) |
| 5.2.3 | perleidimo savininko nuosavybės sutartis; arba | ... lapai (-ų) |
| 5.2.4 | priėmimo iš balanso į balansą aktas. | ... lapai (-ų) |
| 6. | Techniniai dokumentai (statinio kadastrinių matavimų byla arba bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės apskaita, statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, statinio techninis projektas ir (ar) kitus susijusius dokumentus) | ... lapai (-ų) |
| 7. | Bendrai naudojamo elektros energetikos objekto schema | ... lapai (-ų) |
| 8. | Patvirtintas savininkui suteiktos leistinosios naudoti galios paskirstymo kiekvienam vartotojui (subvartotojui) aktas | ... lapai (-ų) |
| 9. | Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos išvada apie bendrai naudojamo elektros energetikos objekto tinkamumą eksploatuoti | ... lapai (-ų) |
| 10. | Bendrai naudojamo elektros energetikos objekto turto vertinimo ataskaita | ... lapai (-ų) |
| 11. | Kiti turimi dokumentai | ... lapai (-ų) |



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205
el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

Eso, AB Energijos skirstymo operatorius
Sporto g.11, 68108, Marijampolė

2016-09-29

Nr. SD – 308

PRAŠYMAS DĖL PASTATO – TRANSFORMATORINĖS IŠPIRKIMO

Kalvarijos socialinės globos namai patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį nekilnojamą turtą - pastatą-transformatorinę (unikalus Nr. 5195-9013-7112), esantį Ažuolo g. 3, Kušliškių k., Kalvarijos sav., kuri Jums siūlome išpirkti. Prašome pranešti ar sutinkate su šiuo pasiūlymu.

Direktorė

Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

eso

| | |
|------------------------------------|---------|
| Kalvarijos socialinės globos namai | |
| GAUTA | |
| 2017 m. 7 | mėn. 14 |
| Nr. 241 | |

Kalvarijos socialinė globos namai
Direktorei Nomedai Zavickaitei
Ažuolo g. 3, Kušliškių k.
69200 Kalvarijos sav.

2017-07-05
| 2017-06-22

Nr. 42010 - 2001
Nr. SD-211

L. Palepšienė
2017-07-13

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO PASTATO-TRANSFORINĖS IŠPIRKIMO

Dėkojame už kreipimąsi.

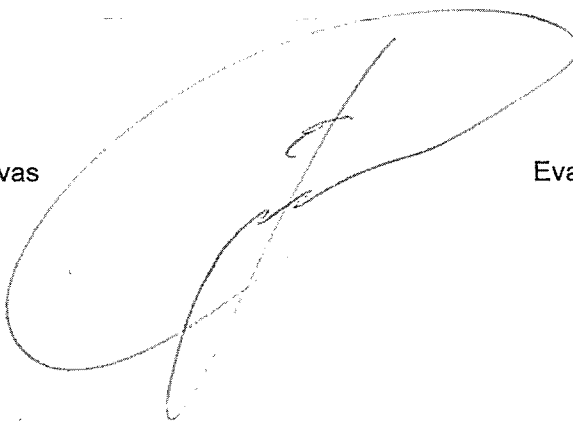
AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) susipažino su Jūsų 2017-06-22 Prašymu Nr. SD-211 „Dėl energetikos objekto pastato - transformatorinės išpirkimo“ ir pridėta dokumentacija ir teikia atsakymą.

Informuojame, kad Jūsų prašymas dėl mūrinės transformatorinės KI-10 pastato, esančio žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5186/0003:70, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kušliškių k. Ažuolo g. 3 (toliau – Energetikos objektas), išpirkimo, priimtas svarstyti ir per 90 dienų Jums bus pateiktas sprendimas išpirkti Energetikos objektą arba atsisakymo išpirkti motyvai.

Tikimės, kad pateikta informacija Jums bus naudinga. Kilus papildomų klausimų, maloniai prašome kreiptis.

Kauno tinklų plėtros skyriaus vadovas

Evaldas Libeikis



Birutė Čipinienė, tel. 8 659 24730, el. p. birute.cipiniene@esolt

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p. info@eso.lt

Kauno regionas
Chemijos g. 4, 51346 Kaunas

Įmonės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras



KALVARIJOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Ažuolo g. 3, Kušliškių k., LT-69200 Kalvarijos sav., Marijampolės apskr., tel. / faks. (8 343) 23205
el. p. globa@kalvarijosgn.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190793452

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-06-22

Nr. SD – 3/1

Kauno tinklų plėtros skyrius

Chemijos g.4, 51346, Kaunas

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO PASTATO - TRANSFORMATORINĖS IŠPIRKIMO

Siunčiame prašymą, dėl energetikos objekto išpirkimo.

PRIDEDAMA: Dokumentai 69 lapai.

Direktorė

Nomeda Zavickaitė

L. Paliulienė, tel. Nr. (8-66 374398), el.p.lilija.paliuliene@gmail.com

Atkurtai
Lietuvai